



---

## Verslag van bijeenkomst DNA - Nieuw Oud Oost

*Uitgenodigd:* belanghebbenden  
*Datum:* 10 december 2019  
*Namens de gemeente:* Hein de Haan (wethouder), Bernhard Bijma (projectleider), Alekos Ikonomou (ass. projectleider);

---

Dhr. Frans Scheepens heet iedereen welkom. In het kort wordt het programma voor deze avond doorgenomen, de presentatie zal later op de website geplaatst worden.

Wethouder Hein de Haan heet iedereen ook welkom, hij geeft aan dat wij gezamenlijk op zoek gaan naar DNA van de wijk. Het huidige stadion ligt in het hart van de wijk, het nieuwe Cambuur stadion krijgt een nieuwe locatie. Hij geeft aan dat er zorgvuldig omgegaan moet worden met wat deze plek betekend en ook wat zijn de kansen zijn die hierdoor ontstaan. Er is met een aantal buurtbewoners Dwars door de Wijk gewandeld, vanavond worden de verhalen (statements) daarvan gepresenteerd. Voor het nieuwe plan is het DNA het vertrekpunt, het is een belangrijk startpunt om respect te hebben wat het stadion voor deze wijk heeft betekend. Het is een basis om naar de toekomst te kijken en wethouder Hein de Haan doet dan ook de oproep om mee te denken, dromen en doen! Er worden ook foto's en een video gemaakt van deze avond, wie daar bezwaar tegen heeft, moet zich melden bij cameraman Friso.

Projectleider Bernhard Bijma geeft aan dat dit traject anders ingestoken wordt dan anders. Deze plek vraagt dan ook een bijzondere wijze van ontwikkelen, samen met bewoners, netwerkcentrum en alle andere partijen. Het gaat in stappen. Voor plannen die getekend moeten worden, worden drie professionele bureaus ingehuurd. Oproep om mee te denken aan je eigen buurt! Er worden 4 tot 6 bijeenkomsten gepland met professionele bureaus. Bedoeling is om 3 plannen samenvoegen tot 1 concept plan.

Er worden een aantal filmpjes vertoond om te laten zien wat men van de wijk vindt. Hierbij worden de reacties gevraagd. De statements komen ook op de website, waar kan men aangeven wat men er van vindt. Bedoeling is om een interactief proces te laten plaatsvinden.

Filmpje 1 (Daniel Appelo (wijkmanager Oud Oost)).

Het plein is belangrijk voor de omliggende wijken. Het is een ontmoetingspunt in een volkswijk. Er zijn veel winkels. Er moet meer geluisterd worden naar bewoners. Trottoir wordt gebruikt als rijbaan voor scooters en fietsers, is niet veilig.

De aanwezigen zijn het hiermee grotendeels eens.

Filmpje 2: (Emko Vogelzang).

Er zijn 3 supportersverenigingen. De historie en basis club Cambuur vv velden moet in de wijk geworteld blijven. Het is de basis waar het allemaal begonnen is voor Cambuur en heeft een sociale functie in de wijk. Het is een sportieve wijk en er is veel levendigheid. Voor de historie van straatnamen zijn veel mogelijkheden, namen van oud-spelers gebruiken.

Veel van de aanwezigen zijn het hiermee eens.

- Voetbal voor veel mensen in wijk belangrijk. Laat dit straks terug komen in de straatnamen, monument of iets dergelijks.
- Iets van oude blijven bewaren waar mensen naar terug blijven gaan. Leuks als iets van stadion, lichtmast of veld blijft staan.
- Jeugd die opgroeien, moeten de ruimte krijgen, dat was hier nooit. Was hier geen openbaar groen voor de jeugd.
- Het moet geen bedevaartsoord worden maar er moet iets blijven van Cambuur. Bijvoorbeeld poort Cambuur als ingang appartementencomplex. Hou dit in ere. Straatnamen Marathon Insulindestraat zijn al vergeven.
- Bestrating van logo Cambuur behouden.
- Moet duidelijk iets achter blijven van Cambuur oude muur VV Leeuwarden, logo in bestrating, ingang Cambuur.

Filmpje 3: (Ria Faber).

Cambuurplein moet blijven zoals het is en zelfs wat meer winkels. Het is een leuke woonwijk met speeltuintjes. Werkt op het Cambuurplein. Iedereen kent elkaar. Opgegroeid in deze gezellige wijk. Kermis mag niet missen op het plein, daar zijn wij mee opgegroeid.

De helft van de aanwezigen is het hiermee eens (50%/50%):

- Gezellige wijk. Mag wel wat aan de veiligheid gebeuren.
- Kermis niet meer op het plein. Middenstand balen ervan. Hoort bij Cambuurplein. Is maar vier dagen.
- Kermis wel veel plezier van, moet zo blijven. Weet dat het altijd zo is.
- Wat vindt u kenmerkend aan gezelligheid wijk. Het oude vertrouwde buurt, ouderwetse buurt. Prettige wijk in te wonen, rustig. Lekker in het leven. Alles dichtbij.
- Meninge verdeeld.

Filmpje 4: (Andries van Weperen (voorzitter Stichting Cambuur Verbindt)).

Activiteiten en projecten worden door hun georganiseerd. Het is belangrijk door kunnen gaan. Gaan niet weg naar het nieuwe stadion, men wil het hier blijven doen. In de Klomp continuïteit krijgen. Hier is het een echte volkswijk, een beetje dorp. Meer variatie van mensen in wijk. Met elkaar samen op poten zetten en overeind houden.

De aanwezigen zijn het hiermee grotendeels eens.

- Goed punt om meer diversiteit in de wijk te krijgen. Woningbouw is oké maar niet meer van hetzelfde. Kan afwisseling brengen. Goed idee dat Cambuur Verbindt hier actief blijft. Niet blijven hangen in Cambuurstadion, afscheid nemen van het stadion want daar komt iets

nieuws voor in de plaats. Activiteiten van Cambuur verbindt behouden voor de wijk. Ook Nieuwe activiteiten blijven maken.

- De Klomp. Sociale functie op dit moment. Is tijdelijke voorziening waar veel activiteiten plaats vinden voor en door mensen in de buurt. Tijd structureel maken in nieuw plan. Sociale functie kunnen wij niet zomaar overheen stappen. Diverse bevolkingsgroepen. Aanbod activiteiten heel erg belangrijk. In nieuwe plannen goed naar kijken zodat niet verloren gaat.
- Ondersteunend diversiteit en Klomp. Aanmoedigen functie van de Klomp.
- Klomp eventueel verbouwen, in ieder geval de functie moet behouden blijven.
- Cambuur actief blijven via Cambuur Verbindt. Loskoppelen van stadion zelf. Klomp belangrijk 100 vrijwilligers verbinden voor wijk.

Fimpje 5: (Nico de Koning).

Vijverparkje kenmerk van de buurt. Er is weinig groen in de wijk. Spelen is een rustpunt voor alle generaties. Veel initiatieven. Saamhorigheid.

De aanwezigen zijn het hier grotendeels mee eens.

- Onderschrijft behoefte aan groen in de wijk. Er liggen goede kansen. I.v.m. diversiteit probeert Elkien sturing aan te geven door ander type woningen te bouwen. Waar ligt daadwerkelijk de behoeften. Senioren hebben moeite door te stromen in de wijk. Weinig voorzieningen voor senioren. Enige groen wat er is, is Cambuur en de velden. Zuinig zijn op wat wij vol bouwen. Wordt veel verbouwd in de wijk. Is in de Insulindestraat in bepaalde woningen geweest, allemaal zelfde type leent zich niet voor senioren en kinderen. Is geen kinderrijke wijk, er wordt nu niet aan groen gedacht. Belangrijk dat er meer komt voor starters, nu zijn veel huizen veel te duur en is er bijna niets. Ook voor senioren. Straks moet men goed weten waarvoor gebouwd wordt, goedkopere koopwoningen. Het moet geen aanleunwijk worden.
- Naam Cambuurpark bevat alles.
- Groen benadrukken. Groene vlek Cambuur valt op, op de luchtfoto's gelet op de rest van de wijk, er zijn kleine straatjes met versteende omgeving. Groen is belangrijk voor mensen die er wonen. Groene plek moet functioneel worden en terugkomen in ontwerp.

Film 6: (Pascal Koelhuis).

Woont in wijk, het is een kindvriendelijke wijk met overzicht parkeergelegenheid en groen. Het Cambuurplein moet behouden worden voor alle voorzieningen. Bepaalde wijken gerenoveerd, met hofjes met parkeergelegenheid en speeltoestellen waar ouders de kinderen kunnen zien.

Reacties:

- Jonge kinderen in de wijk, huizen voor gezinnen.

Na de pauze wordt in groepjes verder gepraat.

Plenaire terugkoppeling:

- Samen praten over wonen.
- Type woningen.
- Tijdens wandelingen heel veel verschillende vergelijkbare ideeën.
- Wijk moet de plannen niet voor zoete koek slikken.

- Volkswijk, plezierige mensen, vriendelijk, altijd klaar staan.
- Sociale wijk, open zijn iets willen doen.
- Gezelligheid en volks.
- Gezellig, iedereen kent elkaar, opgegroeid.
- Wonen met veel plezier.
- Wel lawaai.
- Met elkaar omgaan.
- Meer woningen, betaalbare woningen.
- Huizen met hofjes parkeren kindvriendelijke wijk, beter overzicht parkeren en grond.
- Gezellige buurt.
- Sfeer. Positieve krachten, initiatieven saamhorigheid.

Vraag: wat zou jij hier wensen als het om wonen gaat?.

- Vreemd parkeren oplossen. Veel auto's die hier niet horen, van forensen. Cambuurplein staat altijd vol met auto's.
- Seniorenwoningen. Gemengd met gezinnen kinderen. Type woning variatie huurwoningen niet hetzelfde model. Nieuwbouw gevarieerd meer uitstraling wordt anders saai.
- Eenzijdig nu maar hangt ook prijskaartje aan. Goedkope starterswoning. Onderhoud van de kleine woningen slecht. Tuinen slecht. Huurcontract tekenen dat daar 2 x onderhoud per jaar wordt gedaan instaat.
- Koopwoningen of huurwoningen. Moeten koopwoningen bij houden het meestal netjes. Huurders zien laten hoe het kan. Geen verwaarloosde staat.
- Leeuwarden heeft geen openlucht zwembad, de locatie leent zich er goed voor.
- Veel woningen sociale huur, senioren, kleine huisjes voor eenoudergezinnen of alleenstaanden.
- Groen.
- Gevarieerd.
- Parkeren onder het plein brengen en plein weer verblijfsgebied maken met park.
- Parkeerkelder, zwembad en leefbaarheid heel belangrijk. Veel groen.

Film over ideeën voor het plein.

Reacties:

- Parkeergarage park erboven.
- Winkelaanbod is er vraag naar meer commerciële meters, bevoorrading moet beter; veel overlast van bevoorrading en logistiek lastig.
- Lidl dag en nacht lossen op plein. Jumbo weinig last van. Staan al 2 winkels leeg. Soort terras, koffie en toiletten.
- Leuke eetgelegenheden. Waarom slopen, is sterk genoeg.
- Wand van de plein is weg is er dan nog sprake van een plein. Plein vergroten. Openheid.
- Kwaliteit inbrengen in het plein Wilhelminaplein 2.0.
- Mooi modern plein en plein groter maken open karakter.
- Winkels van het plein naar velden langs Archipelweg verplaatsen. Winkels gaan steeds meer open gaan aanvoer is groot probleem. Winkelplein niet goed samengaat met woningbouw. Vrachtwagens 4 uur bakker en 7 uur voorbereiden. Verplaatsen winkels naar rondweg toe

goede aanvoerroutes hele wijk uitbouwen zoals je zelf wilt. Dan is het plein weg. Plein verplaatsen.

- Open gebied waar mensen samen komen is plein. Hier een parkeerterrein in winkelgebied. Nu waar mensen auto's neerzetten. Kermis hier of belangrijk dat er 1 blijft en plek zijn waar het kan, waar logisch is in de wijk.
- Twijfel bij het idee. Ontstaan koopgoot zoals Centrale is niet gezellig, grote aanleiding voor verkeersopstoppingen.

Film hoe Cambuur blijft in de wijk.

- Nieuw multifunctioneel centrum de Klomp in oude stijl in bouwstijl Amsterdamse school aan plein of aan Insulindestraat.
- Net zoiets als Vosseparkwijk (vossenburcht) neerzetten met park voor kinderen.
- Wat gaat er komen? Moeten nog zien. Vanavond veel ideeën kunnen neerleggen met elkaar bespreken in volgende fase plannen tekenen. Input inbrengen in projectteams. Enthousiast op traject en meedenken meld je dan aan.
- Gebied naam Cambuur dat het niet verloren gaat. Naam behouden blijven.
- Cambuurwijk.
- Cambuurpark.

Wethouder Hein de Haan zegt tot slot dat de rode draad van de avond is dat wonen een mix moet worden van verschillende types huur en koop voor verschillende doelgroepen. Het was een goede avond. Ontwerppoging is het plein gezellig maken en wat voldoet aan wat de mensen willen. Sociale structuren van verbondenheid moet worden meegenomen in het ontwerp.

Karin geeft namens Cambuur Verbindt aan veel maatschappelijke activiteiten te blijven doen.

Cambuur Verbindt wil straks heel graag in deze wijk blijven met spelers en allerlei activiteiten En op deze manier het vertrouwde stuk Cambuur behouden. Vanuit BVO droom dat je steeds iets terug ziet, iets spannends heeft van Cambuur; bijvoorbeeld de middenstip lichtmast; Het zou mooi zijn als je een stuk Cambuur-DNA mengt met nieuwbouw, plein e.d.

Ga naar de website [nieuwoudoost.nl](http://nieuwoudoost.nl) als je ideeën hebt, meld dat aan. Op de website staan ook meer filmpjes, nodig ook andere mensen uit om daar ook naar toe te gaan.