

Nieuwsbrief **Nieuw Oud Oost**

Oktober 2025



Een eerste blik op Nieuw Oud Oost

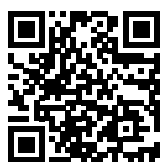
De allereerste ontwerpen zijn besproken door de welstandscommissie! Dat is een belangrijke stap: de commissie beoordeelt of de ontwerpen passen binnen de omgeving en aansluiten bij de afspraken uit het beeldkwaliteitsplan*. Op basis van hun advies kunnen de plannen verder worden uitgewerkt. In deze nieuwsbrief delen we de eerste impressies. Zo krijgt u een goed beeld van hoe de nieuwe wijk eruit kan komen te zien.

* In het beeldkwaliteitsplan staat hoe de nieuwe wijk eruit mag zien. Van de vorm en hoogte van de gebouwen tot het gebruik van materialen en kleuren. Bekijk het beeldkwaliteitsplan op www.nieuwoudoost.nl.



Het bestaande pand aan het Cambuurplein krijgt straks een tweede leven, met ruimte voor wonen, winkels en sport. De sporthal blijft deels behouden en krijgt een nieuwe, frisse uitstraling, zodat het plein een aantrekkelijk en modern uiterlijk krijgt. De nieuwe L-vormige gebouwen markeren de entree naar de groene loper: een parkachtige route waardoor je straks zo het gebied in loopt.

De woonblokken op de plek van de oude tribunes volgen de lijnen van het vroegere stadion. De appartementen kijken uit op het groene veld dat straks het hart van de wijk vormt. Zo blijft het voetbalverleden duidelijk herkenbaar in de nieuwe buurt.



Meer zien?

Bekijk alle ontwerpen die door de welstandscommissie zijn besproken via de QR-code of kijk op www.nieuwoudoost.nl.

Naast de woonblokken aan het Cambuurplein verrijst straks op de plek van de voormalige kantine van VV Leeuwarden, een groen en levendig woonblok met 50 duurzame sociale huurwoningen.



Wat is er gebeurd in de wijk?

Fietspad en watergangen aangelegd

De oude sportvelden veranderen zichtbaar. Waar eerst een vlakke grasmatten lag, slingeren nu watergangen. Onder de Archipelweg loopt een nieuwe duiker die het water bij hevige buien snel afvoert. Zo blijft het terrein ook bij een flinke hoosbui goed droog. De grond die daarbij vrijkwam, is gebruikt om de toekomstige bouwplekken op te hogen. En wie nu langs de Insulindestraat fietst, ziet het meteen: er ligt een nieuw fiets- en wandelpad dat de buurten met elkaar verbindt.

Herstel bij het oude stadion

Het kantoorpand bij het oude stadion is de afgelopen tijd weer opgeknapt. De hekken die er lang stonden, zijn weggehaald en de beschadigde ramen van het kantoorpand zijn vervangen.

Project Nieuw Oud Oost

De gemeente maakt samen met buurtbewoners, wijkpanels, ondernemers, supporters, woningcorporaties, Cambuur (Verbindt) en de eigenaar van het huidige voetbalstadion Leyten plannen voor het Cambuurplein, het huidige voetbalstadion en de velden erachter. Dat doen we in het project Nieuw Oud Oost, samen naar een nieuwe (Cam)buurt!

Meer informatie en vragen

Wilt u meer weten over het project en wat er al is gebeurd? Kijk op www.nieuwoudoost.nl. Heeft u vragen? Stuur gerust een e-mail naar nieuwoudoost@leeuwarden.nl.

Wat staat er op de planning?

Muurschildering bij het stadion

In november krijgt de gevel van het oude stadion een nieuw gezicht. Er komt een grote muurschildering met de logo's van SC Cambuur, voetbalvereniging Leeuwarden en Netwerkcentrum De Klomp. Daarmee blijft de geschiedenis van deze plek voorlopig zichtbaar in de wijk.

Verhuizing De Klomp

Eind oktober verhuist Netwerkcentrum De Klomp naar de westtribune. Dat zorgt voor meer leven en activiteit op en rond het Cambuurplein.

Sloop van de tribunes

Eind oktober start ontwikkelaar Leyten met de sloop van de noord-, oost- en zuidtribune van het oude stadion. Daarmee verdwijnt een herkenbaar stukje van de wijk, maar het is ook een belangrijke stap op weg naar Nieuw Oud Oost.

Planning nutsvoorzieningen

In de media verscheen eerder dat nutsbedrijven pas na 2030 stroom beschikbaar zou zijn voor de woningen, met uitzondering van de 50 biobased woningen van WoonFriesland. We zijn in gesprek met Liander om de huidige planning te halen. Zodra er meer duidelijk is, laten we dat weten.

Toekomst van het Cambuurplein en winkelgebied Oud Oost

Nu Lidl eind dit jaar verhuist en enkele panden leegstaan, is dit hét moment om samen met de wijk te kijken naar de toekomst van dit gebied. Door de komst van de nieuwe woonwijk verandert ook hoe we het plein gebruiken: er komen meer woningen, maar minder grote supermarkten. Dat geeft mogelijk ruimte om het plein anders in te richten. Groener, gezelliger en met meer plek om te blijven en elkaar te ontmoeten.

De gemeente selecteert op dit moment een bureau dat samen ons én met bewoners, ondernemers en andere betrokkenen een visie maakt voor het Cambuurplein en het winkelgebied Oud Oost. Zodra dit traject start, nodigen we u graag uit om mee te denken.

Nieuwe website en verkoop van woningen

Benieuwd naar wonen in Nieuw Oud Oost? Eind dit jaar komt projectontwikkelaar Leyten met een nieuwe website. Daar kun je straks alles lezen over de plannen voor de wijk én zodra dat bekend is vind je daar ook het woningaanbod.



Gemeente Leeuwarden

Oldehoofsterkerkhof 2
8911 DH Leeuwarden

Telefoon: 14 058 (algemeen nummer)
Whatsapp: 06 4336 5223 (geen telefoonnummer)
Website: www.leeuwarden.nl

