



BOUWNUMMER	NAAM	WONINGTYPE	WONINGBREEDTE	VERDIEPING	ENERGIELABEL	ORIËNTATIE	TYPE BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE (M2)	WAARVAN TUIN (M2)	WAARVAN TERRAS (M2)	KAVELOPPERVLAK (M2)	INHOUD (M3)	*WOONOPPERVLAK (M2)	KOOPSOM
A-01	Herenhuis	Hoekwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	37	32	5	87	361	130	€ 412.500
A-02	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-03	Herenhuis	Tussenwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	37	32	5	87	361	130	€ 405.000
A-04	Herenhuis	Hoekwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	37	32	5	87	361	130	€ 410.000
A-05	Parkwoning Royaal	Hoekwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-06	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-07	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-08	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-09	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-10	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-11	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-12	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-13	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 417.500
A-14	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Oost	Terras + voortuin	39	32	6	91	384	138	€ 417.500
A-17	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	45	39	6	98	384	138	€ 417.500
A-18	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	50	6	109	384	138	€ 422.500
A-19	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-20	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-21	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-22	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-23	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-24	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-25	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-26	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	56	49	6	108	384	138	€ 422.500
A-27	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	49	43	6	102	384	138	€ 422.500
A-28	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Noord-West	Terras + voortuin	35	28	6	87	384	138	€ 415.000
A-30	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	34	28	6	86	384	138	€ 415.000
A-31	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	34	28	6	86	384	138	€ 415.000
A-32	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-33	Parkwoning	Tussenwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	40	34	6	89	361	130	€ 405.000
A-34	Parkwoning	Tussenwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	40	34	6	89	361	130	€ 405.000
A-35	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-36	Parkwoning Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 422.500
A-37	Parkwoning Royaal	Hoekwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	West	Terras + voortuin	42	36	6	95	384	138	€ 420.000
A-38	Herenhuis Royaal	Hoekwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 427.500
A-39	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-40	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-41	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-42	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-43	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-44	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-45	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-46	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-47	Herenhuis Royaal	Tussenwoning	5,400	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	39	34	5	92	384	138	€ 425.000
A-48	Herenhuis	Tussenwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	37	32	5	87	361	130	€ 405.000
A-49	Herenhuis	Hoekwoning	5,100	BG, 1 en 2	A+++	Zuid	Delftse stoep + achtertuin	37	32	5	87	361	130	€ 412.500

INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Gelijkwaardig aandeel in mandelig binnenterrein met parkeerplaatsen (t.w.v. €9.075,- V.O.N.);
- Grond-, advies-, verkoop- en bouwkosten;
- Loon - en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw;
- Notariskosten leveringsakte en inschrijving kadaster;
- Makelaarscourtage;
- Garantiecertificaat (SWK);
- Gemeentelijke legekosten;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering (exclusief levering);
- Huurovereenkomst (€130,- p/m) met EnergieMarke t.a.v. beheer en onderhoud warmtepomp en warmteterugwin-unit (WTW);
- Sanitair & tegelwerk (cf. Technische Omschrijving);
- Omzetbelasting (BTW 21%)

* GO = Gebruiks Oppervlakte in vierkante meters woonoppervlak;

**De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.V. KOOPSOM

- Rente over de grond en bouwkosten vanaf 01-12-2026;
- Eventueel meer-/minderwerk;
- Financieringskosten;
- Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- Abonnementskosten voor telefoon, cai, data, etc.;
- Leveringskosten water en elektra;
- Keukenopstelling;
- Eigendom warmtepomp en warmteterugwin-unit (WTW)



Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.