

Betreft: Prijslijst 'De Oosttribune'
Project: Nieuw Oud Oost, Leeuwarden
Datum: 25-6-2026
Rev.: 10-8-2026
Versie: v2



GEBOUW	BOUWNUMMER	VERDIEPING	NAAM	WONINGTYPE	SLAAPKAMERS	ENERGIELABEL	WONINGBREEDTE	ORIËNTATIE	INHOUD (M3)	*WOONOPPERVLAK	BUITENRUIMTE	KOOP SOM		KOOP SOM WONING	KOOP SOM TOTAAL
										(M2)		(M2)	PARKEERPLAATS		
BLOK A	A1	BG	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	224	76	29,6	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A2	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A3	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A4	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A5	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A6	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A7	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A8	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A9	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A10	1e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 268.000	€ 280.000	
	A11	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A12	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A13	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A14	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A15	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	A16	2e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 268.000	€ 280.000	
	A17	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A18	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A19	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A20	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A21	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A22	3e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 270.500	€ 282.500	
	A23	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A24	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A25	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A26	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A27	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	A28	4e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 270.500	€ 282.500	
	A29	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 345.500	€ 357.500	
	A30	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A31	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A32	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A33	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	A34	5e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 273.000	€ 285.000	
BLOK B	B35	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B36	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B37	BG	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	224	76	32,0	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B38	BG	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	224	76	29,6	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B39	1e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 268.000	€ 280.000	
	B40	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B41	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B42	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B43	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B44	1e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B45	2e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 268.000	€ 280.000	
	B46	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B47	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B48	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B49	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 338.000	€ 350.000	
	B50	2e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B51	3e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 270.500	€ 282.500	
	B52	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B53	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B54	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B55	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B56	3e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B57	4e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 270.500	€ 282.500	
	B58	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B59	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B60	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B61	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 340.500	€ 352.500	
	B62	4e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B63	5e verdieping	Parkappartement Compact	Hoekappartement	1	A++	7,200	West	160	61	15,9	€ 12.000	€ 273.000	€ 285.000	
	B64	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	
	B65	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000	

	B66	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000
	B67	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Appartement	2	A++	7,200	West	199	76	19,1	€ 12.000	€ 343.000	€ 355.000
	B68	5e verdieping	Parkappartement Royaal	Hoekappartement	2	A++	7,200	West	199	76	15,9	€ 12.000	€ 345.000	€ 357.000

INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM

- Één parkeerplaats (zwerfplek) in overdekte parkeergarage (t.w.v. €12.000,- V.O.N.);
- Grond-, advies-, verkoop- en bouwkosten;
- Loon - en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw;
- Notariskosten leveringsakte;
- Makelaarscourtage;
- Kadastrale kosten;
- Garantiecertificaat (Woningborg);
- Gemeentelijke legekosten;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra, riolering en warmte/koude via Ennatuurlijk (exclusief levering);
- Sanitair & tegelwerk (cf. Technische Omschrijving);
- Omzetbelasting (BTW 21%)

* GO = Gebruiks Oppervlakte in vierkante meters woonoppervlak; getallen kunnen afwijken van de verkooptekening

**De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.V. KOOPSOM

- Rentekosten over de grond en bouw vanaf 01-12-2026;
- Eventueel meer-/minderwerk;
- Financieringskosten;
- Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- Abonnementskosten voor telefoon, cai, data, etc.;
- Leveringskosten water en elektra;
- Keukenopstelling

INDICATIE SERVICEKOSTEN (ONDERHOUD VVE)

- Maandelijkse servicekosten per (zwerf)parkeerplaats: c.a. €18,- euro (VvE De Stalling)
- Maandelijkse servicekosten per appartement: c.a. €2,- euro p/m2 GO (VvE Blok A of VvE Blok B)

Leyten

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.