



VERKOOP PROCES

De Oosttribune en Het Thuisvak

114 woningen | De Oosttribune: 68 Parkappartementen & Het Thuisvak: 46 Parkwoningen en Herenhuizen

Lees hieronder hoe het volledig digitale verkoop-proces verloopt, welke termijnen belangrijk zijn en wat je na je inschrijving kunt verwachten.

STAP 1

Oriënteren en voorbereiden

Heb je interesse in wonen in Nieuw Oud Oost? Dan kun je je alvast oriënteren op het woningaanbod van De Oosttribune en Het Thuisvak. Bekijk de woningen, plattegronden, kenmerken en verkoopinformatie goed, zodat je straks een weloverwogen keuze kunt maken voor de bouwnummers van jouw voorkeur.

Ook is het verstandig om vooraf inzicht te krijgen in jouw financiële mogelijkheden. Met een financiële check weet je beter welke woning bij jouw situatie past en maak je meer kans tijdens de toewijzing.

Vrijdag 26
juni 2026 om
16.00 uur

STAP 2

Start verkoop, verkoopdocumentatie en digitaal inschrijven

Op vrijdag 26 juni 2026 om 16.00 uur start de verkoop van De Oosttribune en Het Thuisvak. Vanaf dat moment opent ook de online inschrijfperiode en is de verkoopdocumentatie digitaal beschikbaar via de website van Nieuw Oud Oost. Denk hierbij aan de brochure, prijslijst, verkooptekeningen, technische omschrijving, optielijst en overige verkoopinformatie.

De inschrijving verloopt volledig digitaal. Je schrijft je in via jouw persoonlijke account op de website. Na het inloggen kun je het digitale inschrijfformulier invullen en verzenden. Inschrijven voor een woning kan alleen digitaal via dit formulier. Bij de inschrijving vragen we onder meer om jouw contactgegevens, de gegevens van je eventuele partner en de bouwnummers van jouw voorkeur. Je kan maximaal 10 voorkeuren opgeven. Geef je voorkeuren op in de gewenste volgorde.

Financiële check uploaden

Wil je jouw kans op toewijzing vergroten? Dan raden we je aan om vooraf een financiële check te laten uitvoeren. Daarmee krijg je inzicht in jouw financiële mogelijkheden en laat je zien dat je de aankoop goed hebt voorbereid. Zijn er meerdere kandidaten voor

hetzelfde bouwnummer, dan kan een financiële check in je voordeel werken bij de toewijzing.

Na het gesprek met een financieel adviseur ontvang je een bevestiging. Deze bevestiging kun je uploaden bij je digitale inschrijving. Meer informatie over de financiële check lees je op de pagina Financieel van Nieuw Oud Oost: niewoudoost.nl/financieel.

Belangrijk: zorg dat je inschrijving volledig is ingevuld, digitaal is ondertekend en op tijd is verzonden. Alleen volledige en digitaal ondertekende inschrijvingen die voor de sluitingsdatum zijn ontvangen, worden meegenomen bij de toewijzing.

Goed om te weten bij digitaal inschrijven

- Per persoon en/of per toekomstig huishouden mag slechts een inschrijving worden ingediend.
- Koop je samen met een partner? Vul dan ook de volledige gegevens van je partner in.
- Dubbele inschrijvingen met als doel de kans op toewijzing te vergroten kunnen worden uitgesloten.
- De tenaamstelling op het inschrijfformulier wordt bij aankoop ook de tenaamstelling in de koop- en aannemingsovereenkomst.

De officiële inschrijfperiode loopt van vrijdag 26 juni 16.00 uur tot en met maandag 13 juli 09.00 uur.

STAP 3

Meet & Greet op locatie

Kom op donderdag 2 juli tussen 16.30 en 18.30 uur langs tijdens de Meet & Greet. Tijdens dit fysieke evenement staat het verkoopteam voor je klaar om je vragen te beantwoorden over Nieuw Oud Oost. Je kunt kennismaken met Hoekstra en Popma Makelaars, de aannemers MorgenWonen en Lont en de rest van het verkoopteam.

LOCATIE MEET & GREET:

Cambuurplein 44
(entree voormalig Cambuurstadion)
8921 RG, Leeuwarden
2e verdieping
(lift beschikbaar)

STAP 4

Inschrijfperiode en aanpassingen

Tijdens de inschrijfperiode kun je jouw inschrijving digitaal invullen en verzenden. Wil je je inschrijving later nog aanpassen? Dat kan zolang de inschrijfperiode open is. Vergeet dan niet om de aangepaste inschrijving opnieuw te ondertekenen en opnieuw te verzenden. Na het verzenden van je inschrijving of aanpassing ontvang je per e-mail een bevestiging. Controleer deze bevestiging goed en bewaar deze voor je eigen administratie.

De online inschrijfperiode sluit op maandag 13 juli 2026 om 9.00 uur. Na sluiting kun je je inschrijving niet meer aanpassen en worden de inschrijvingen beoordeeld voor de toewijzing.



STAP 5

Toewijzen bouwnummers

Na de sluiting van de inschrijfperiode worden de bouwnummers toegewezen aan de kandidaten. Het gaat om een toewijzing en dus niet om een vrije verkoop op basis van wie het eerst komt.

Bij de toewijzing wordt onder andere gekeken naar de opgegeven bouwnummervoorkeuren, de volledigheid van de inschrijving en de financiële voorbereiding. Een financiële check kan hierbij in je voordeel werken, omdat je daarmee laat zien dat je de aankoop financieel goed hebt voorbereid.

De toewijzing vindt in eerste instantie plaats op basis van de opgegeven bouwnummervoorkeuren. Daarbij

wordt eerst gekeken naar de eerste voorkeur, daarna naar de tweede voorkeur, enzovoort.

Heb je je ingeschreven? Dan hoor je na de sluiting binnen één week of een bouwnummer aan jou is toegewezen, of dat je op de reservelijst komt te staan. Is een woning aan jou toegewezen, dan neemt de makelaar contact met je op voor het inplannen van een eerste verkoopgesprek. Is er geen woning aan jou toegewezen, dan ontvang je daar bericht over en kun je op de reservelijst worden geplaatst. Wanneer een kandidaat afziet van aankoop, kan de makelaar alsnog contact met je opnemen.

STAP 6

Verkoopgesprek

Vanaf Maandag 13 juli 2026 kunnen kandidaten worden gebeld voor het inplannen van de eerste verkoopgesprekken. Tijdens 1e gesprek is nog niet bespreken van alle contractstukken. Dat volgt later in het verkoopproces. 1e gesprek gaat over uitleg over het plan en alles over de desbetreffende woning waar interesse voor is. Ook is er gelegenheid om vragen te stellen, zodat je een goede en zorgvuldige aankoop-beslissing kunt nemen.

STAP 7

Beslissen en overeenkomsten ondertekenen

Na het verkoopgesprek krijg je twee weken een optie en heb je de gelegenheid om de woning definitief te kopen. Bij een positief besluit worden de contractstukken opgesteld en volgt de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Besluit je toch af te zien van aankoop? Dan komt de woning beschikbaar voor een andere kandidaat op de reservelijst.

Belangrijke data op een rij

Moment	Datum / termijn
Start verkoop en online inschrijving	Vrijdag 26 juni 2026
Meet & Greet op locatie	Donderdag 2 juli 2026, 16.30 - 18.30 uur
Inschrijfperiode	Van vrijdag 26 juni 2026 tot en met maandag 13 juli 2026
Sluiting inschrijving	Maandag 13 juli 2026, om 09:00 uur
Toewijzing bouwnummers	Na sluiting verkoopperiode, vanaf maandag 13 juli (ochtend)
Bellen kandidaten / inplannen verkoopgesprekken	Vanaf (middag) maandag 13 juli 2026

Goed voorbereid inschrijven?

Wil je jouw kans op een woning vergroten? Laat dan vooraf een financiële check uitvoeren. Zo weet je wat financieel haalbaar is en kun je de bevestiging uploaden bij je digitale inschrijving.

Meer informatie hierover vind je op nieuwoudoost.nl/ financieel. Vanaf vrijdag 26 juni 2026 kun je je online inschrijven voor de bouwnummers van jouw voorkeur.