NIEUW OUD OOST

DE OOST TRIBUNE

68 appartementen

Jouw thuiswedstrijd begint hier | Nieuw Oud Oost Leeuwarden

NIEUW OUD OOST
Jouw thuiswedstrijd begint hier
WELKOM IN NIEUW OUD OOST

Op de plek van het oude Cambuurstadion gebeurt iets bijzonders. Hier ontwikkelen we Nieuw Oud Oost. Een gezellige groene woonbuurt in de stad, waar iedereen zich thuis voelt. Je kent er je buren, maakt er gemakkelijk een praatje en voelt je verbonden met elkaar.

DE OOSTTRIBUNE | 68 APPARTEMENTEN

INHOUD

LOCATIE	06
DE WIJK	08
HISTORIE CAMBUUR	10
HET PLAN	16
DE OOSTTRIBUNE	20
SITUATIE	22
TYPE COMFORT	28
INTERVIEW ARCHITECT	32
TYPE ROYAAL	34
SKILLS GARDEN	40
DUURZAAMHEID	42
KEUKEN & BADKAMER	46
FINANCIEEL	48

In Nieuw Oud Oost woon je dicht bij de stad én midden in het groen. Alles is mooi in balans. Op de fiets ben je in een paar minuten in de binnenstad. Je boodschappen haal je om de hoek. Werk, school, winkels en horeca vind je naast de deur. Thuis kom je helemaal tot rust en leef je in jouw eigen ritme.

RITME VAN DE STAD & DE NATUUR

Leeuwarden leeft!

Even een terrasje pakken aan de Nieuwestad? Of door naar werk of school? Je bent overal zo! Via jouw snelle (groene) route fiets je in een paar minuten naar het centrum. In de stad is altijd wel iets te doen, met leuke evenementen en festivals het hele jaar door. Zin in een avond uit? Bezoek een voorstelling in De Harmonie of pak de nieuwste film bij Pathé. In de Prinsentuin wandel je langs het groen en de grachten, met boten die rustig voorbijvaren. Genieten dus!

LOCATIE

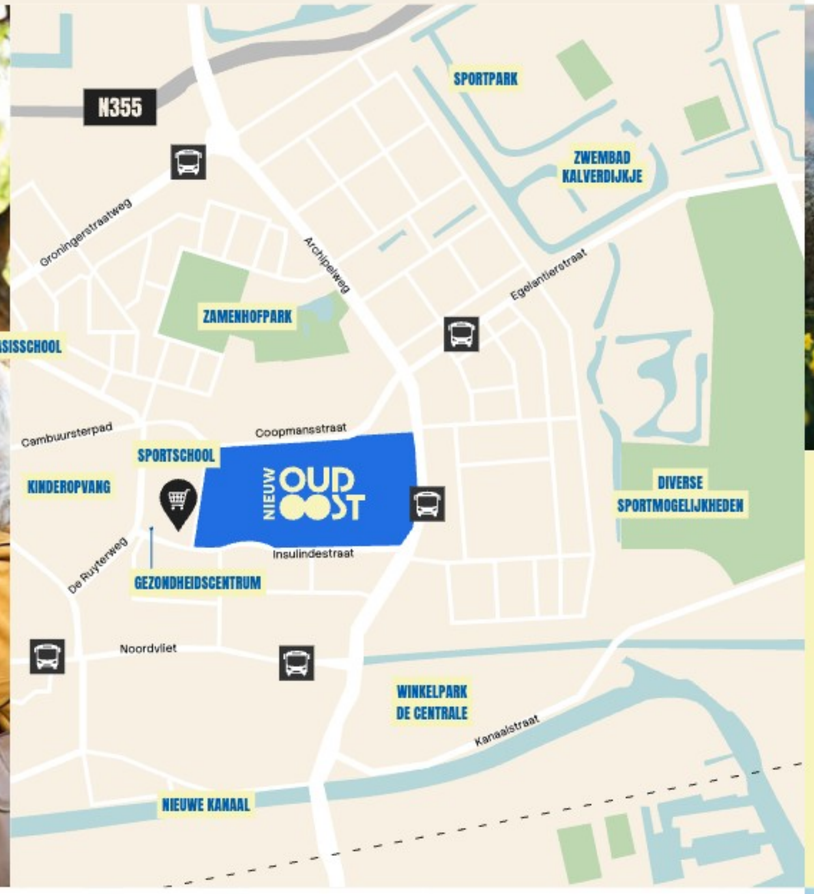
- CENTRUM 5 MIN.
- CENTRAAL STATION 10 MIN.
- ZIEKENHUIS 10 MIN.
- HARLINGEN 30 MIN.
- GRONINGEN 60 MIN.
- ZWOLLE 65 MIN.

Uitstekende bereikbaarheid

In de nieuwe wijk woon je tussen de stad en het groen. Met één been in de levendigheid van Leeuwarden en met het andere in de rust van de natuur. Zin in een dagje ontspannen aan het water? Dan zoek je de Groene Ster op ten oosten van de stad. Het centrum bereik je in een paar minuten en ook het station ligt vlakbij. Of je nu met de auto of het openbaar vervoer reist, de verbindingen zijn uitstekend. Zo ben je altijd snel onderweg, waar je ook heen gaat.

In Nieuw Oud Oost geniet je van volop van de rust en het groen. Je woont aan een mooi park, maar ook heel strategisch: alle dagelijkse voorzieningen liggen op loop- en fietsafstand. Boodschappen doe je om de hoek aan het Cambuurplein. Scholen, sportclubs en de kinderopvang vind je vlak bij huis.

DE WIJK



OM DE HOEK

Supermarkten en divers winkelaanbod | Sportschool | Gezondheidscentrum | Bushalte | Basisschool en kinderdagopvang

OP DE FIETS

Centrum Leeuwarden | Station | Voetbalvereniging | Zwembad | Hockeyclub | Winkelpark de Centrale | Padelbaan

THUIS EN UIT PAK JE ALLE PUNTEN

Nieuw Oud Oost heeft de ideale uitvalsbasis om eropuit te trekken in de natuur. Een rondje hardlopen door het park of een mooie wandeling langs de Potmarge, het kan allemaal. Zoek je graag de ruimte op? De Groene Ster en de Dokkumer Ee liggen dichtbij. Zo wissel je moeiteloos van stad naar natuur, net waar jij zin in hebt.

Hier zit je ook goed als het om sport gaat, niet alleen door het nieuwe speelveld naast de deur. In de directe omgeving vind je sportvelden en verenigingen, waar volop wordt gevoetbald en gehockeyd. Ook zijn er fitnesscentra en sportscholen in de buurt. Zo is er altijd iets bij wat je leuk vindt, gewoon dicht bij huis.

ALLES BIJ DE HAND

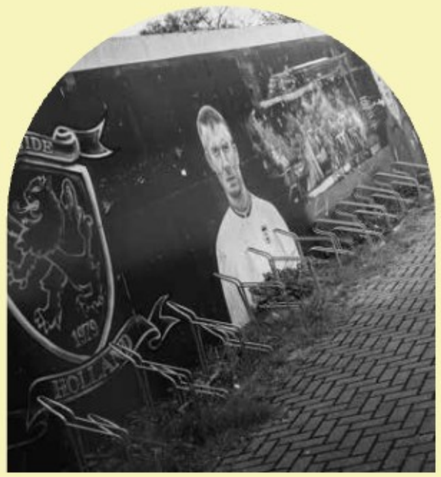
Wat zo handig is aan jouw nieuwe woonplek? Bij de entree tot de wijk, aan het Cambuurplein, vind je een overzichtelijk winkelcentrum. Ideaal, want je loopt zo even naar de Jumbo, de Primera of de Trekpleister voor een boodschap. Of naar het cafetaria voor een lekkere snack.

EEN PLEK MET EEN VERHAAL

Veel Leeuwarders denken bij Cambuur meteen aan de voetbalclub, maar het draait niet alleen om voetbal. Het gaat ook om de buurt eromheen, waar je samen opgroeit, elkaar kent en het dagelijkse leven deelt. Een plek vol herinneringen. In al die jaren is er veel veranderd, maar ook veel hetzelfde gebleven. En dat saamhorige Cambuur-gevoel? Dat blijft!

SC Cambuur is onlosmakelijk verbonden met Leeuwarden en de locatie van Nieuw Oud Oost. Generaties supporters groeiden op met de club en beleefden onvergetelijke wedstrijden in het oude stadion aan het Cambuurplein.

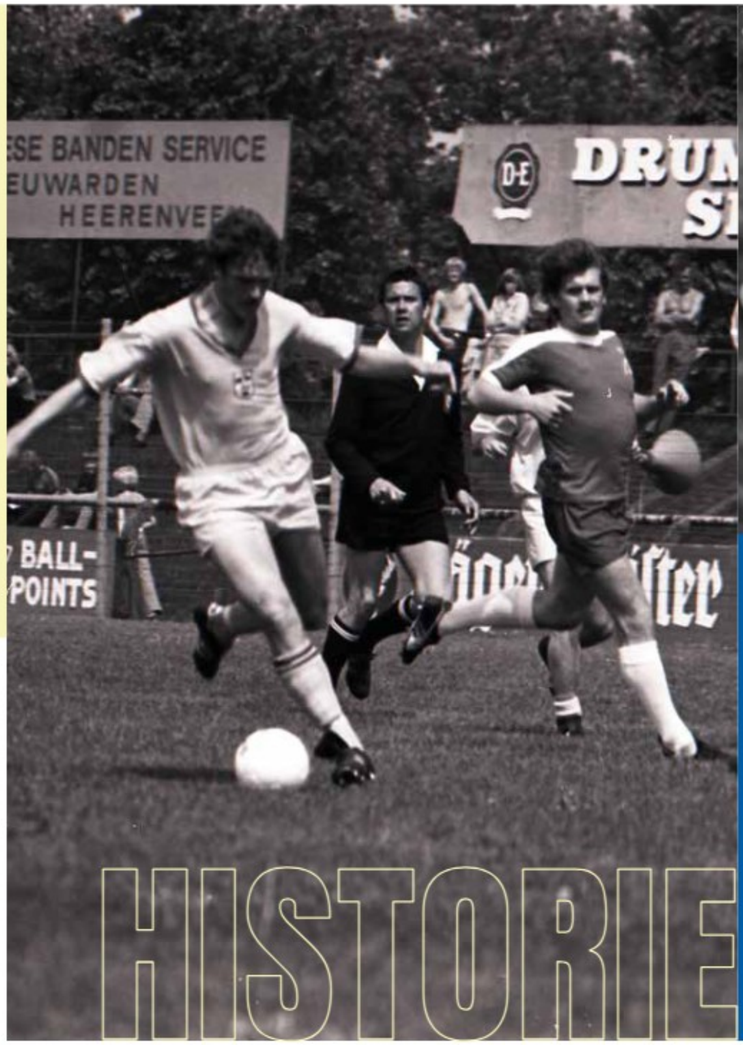
Hier trap je straks gewoon weer een balletje en maakt er een praatje langs de lijn. Hier ontmoet je je buurtgenoten en worden nieuwe herinneringen gemaakt.



Bekende namen als Jaap Stam en Michael Mols droegen hier het geel-blauw. Inmiddels speelt Cambuur in een nieuw stadion, maar het gevoel van verbondenheid blijft bestaan.

Van stadion naar buurt

In de nieuwe wijk, is de ziel van het stadion nog altijd voelbaar. De lijnen van de oude tribunes komen terug in het plan en op de plek van het veld ligt straks een groen park. Zelfs de middenstip blijft herkenbaar. Niet om weer officieel af te trappen, wel als verzamelpunt waar je elkaar treft in de buurt.



VAN CLUBGEVOEL NAAR LEVENDIGE WIJK

GROEN EN STADS WONEN

Nieuw Oud oost is een saamhorige buurt waar je stads en groen leeft. Vertrouwd voor jou, verbonden met elkaar. Dankzij de mix van woningtypes, vind je er mensen van alle leeftijden. En groen legt de link. Waar eerst het speelveld lag, komt een prachtig park, rijk aan bomen, water en groen. Een gezonde woonomgeving, waar je helemaal van opleeft!

WELKOM IN NIEUW OUD OOST

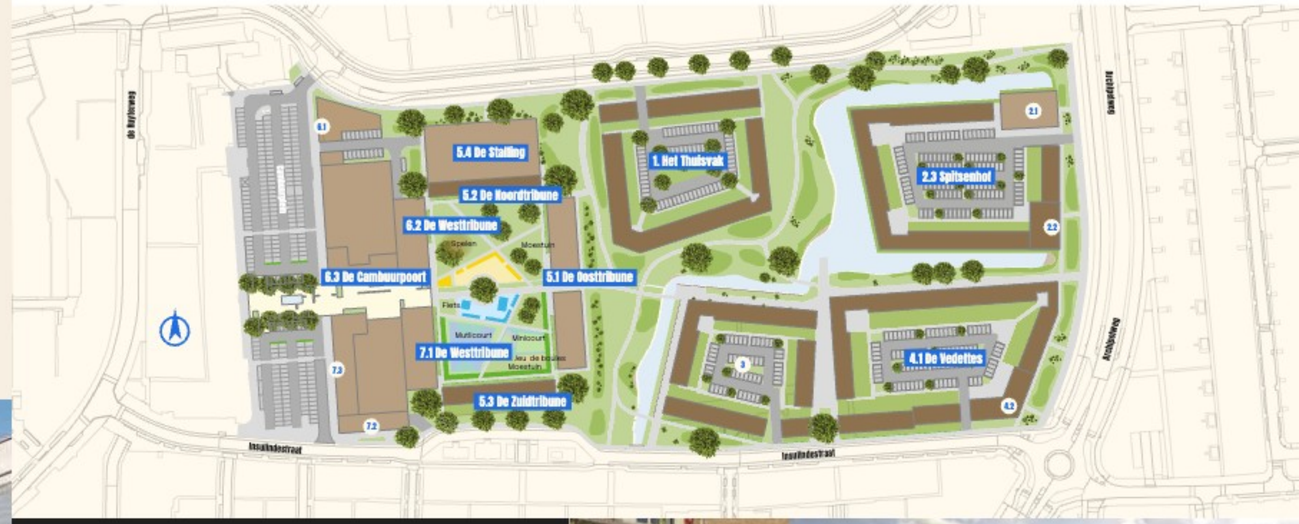
Voor starters, gezinnen en senioren

Het nieuwe woonaanbod is bijzonder uitgebreid. In totaal komen er in de loop van de jaren circa 550 woningen, waarvan het merendeel betaalbare koop. Of je nu starter bent op de woningmarkt of behoefte hebt aan groeiruimte. Het aanbod leent zich voor iedereen. Zowel voor alleenstaanden als voor stellen en gezinnen. Ook ouderen die gelijkvloers willen wonen en zij die binnen de wijk door willen stromen vinden hier de ideale woning.

JOUW THUISWEDSTRIJD BEGINT HIER

Het park als kloppend hart

Vanuit huis kijk je uit op het groen en wandel je overal heen. Woningen, wandelroutes en pleinen zijn mooi om het park heen ontworpen. En dat merk je meteen: alles voelt logisch en dichtbij. De woonblokken bevinden zich midden in een parkachtig gebied. Met paden die het aantrekkelijk maken om een rondje te lopen, skeeleren of fietsen. De hele buurt is autoluw, waardoor er meer ruimte is voor groen, water en plekken om elkaar te ontmoeten. Hier speelt het leven zich buiten af.



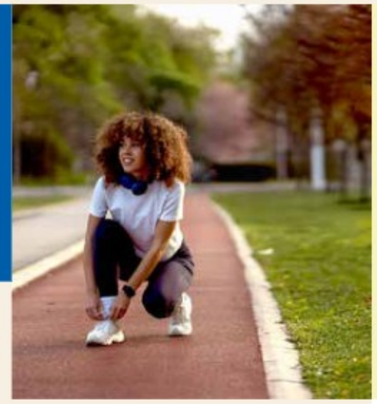
Gezonde balans

De nieuwe wijk nodigt je uit om in beweging te komen én te ontspannen. Het park van Nieuw Oud Oost is volledig autovrij, zo blijft er meer ruimte over om van te genieten. Parkeren gebeurt uit zicht in parkeerhoven (grondgebonden woningen) en in een parkeergarage (appartementen). Als bewoner kun je je fiets stallen in de gezamenlijke fietsenberging.

RELAX, ONTMOET, BEWEEG.

Het park vormt een heerlijke groene omgeving, rijk aan bomen en sierbeplanting. Alles is autoluw ingericht, waardoor kinderen veilig buitenspelen met vriendjes uit de buurt. Er zijn mooie natuurlijke speelplekken met veel hout, gras en water. Hier kunnen zij ongestoord op ontdekkingsreis gaan en zich helemaal uitleven in het groen. Ze chillen er in de nestschommel en spelen tikkertje op de stapstenen. Ondertussen verken jij de wandelpaden door de buurt. Onderweg pauzeer je op een van de zitelementen langs de route en maak je een praatje met iemand die je toevallig tegenkomt.

Een heerlijke groene omgeving vlak bij de stad



De hele buurt is groen aangelegd met mooie looproutes, pleinen en een park. Overal is ruimte om te bewegen, te sporten, te spelen en mensen te ontmoeten. Zo is het elke dag een feest om buiten te zijn. Een fijne buurt dus, waar je echt met elkaar leeft en geniet van alles om je heen.

Water verlevendigt de wijk. De ene keer staat het wat hoger, op een ander moment trekt het zich weer terug – de natuur beweegt mee met de seizoenen, net zoals jij hier jouw eigen ritme volgt.

DE OOST TRIBUNE

68 APPARTEMENTEN

In De Oosttribune neem je een centrale positie in én woon je heerlijk in het groen. De twee woongebouwen voldoen volledig aan de duurzaamheideisen van deze tijd. Alle appartementen zijn BENG en beschikken minimaal over het energielabel A++. Ze hebben een privé buitenruimte; een breed balkon op het westen of een privé tuin aan het groen. Via de galerij bereik je jouw woning. En het mooie is: de indeling is flexibel. Zo stem je jouw nieuwe appartement helemaal af op jouw wensen.

Dat je hier zo centraal zit is een groot pluspunt: de supermarkt ligt direct aan de overkant van het veld, net als andere dagelijkse voorzieningen. Alles wat je nodig hebt, is dichtbij. De auto parkeer je in de garage naast de woongebouwen die ook lopend goed te bereiken is.

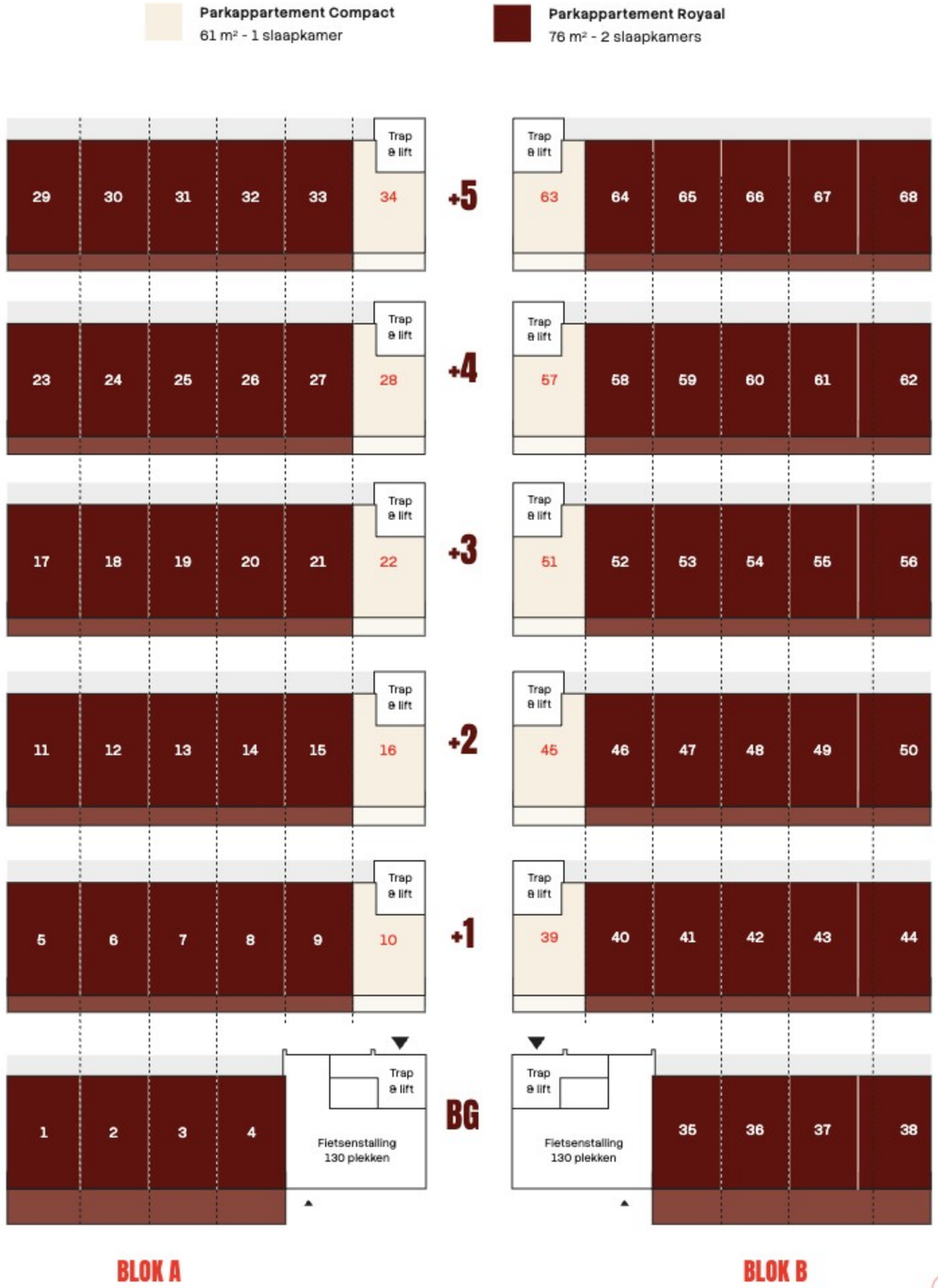
ONTDEK DE OOSTTRIBUNE

Tussen de beide woongebouwen van de Oosttribune is ruimte opengelaten voor een doorgang. Hierdoor beleef je nog steeds het gevoel dat hoort bij de entree tot het oude stadion. Aan de ene kant stap je in de levendige arena van de Skills Garden, aan de andere zijde maakt actie plaats voor ontspanning in het groen.

Bekijk op het verdiepingsoverzicht hiernaast in welk gebouw en op welke woonlaag jij wilt wonen.

SITUATIE

Welk type past bij jou?



De parkeergarage is goed verlicht, veilig en toegankelijk, ook als je minder goed ter been bent. Hier parkeer je je auto uit het zicht. Zo blijft de buurt autoluw en groen. Gevels zijn uitgevoerd met houten lamellen, waardoor het gebouw mooi aansluit bij het park.

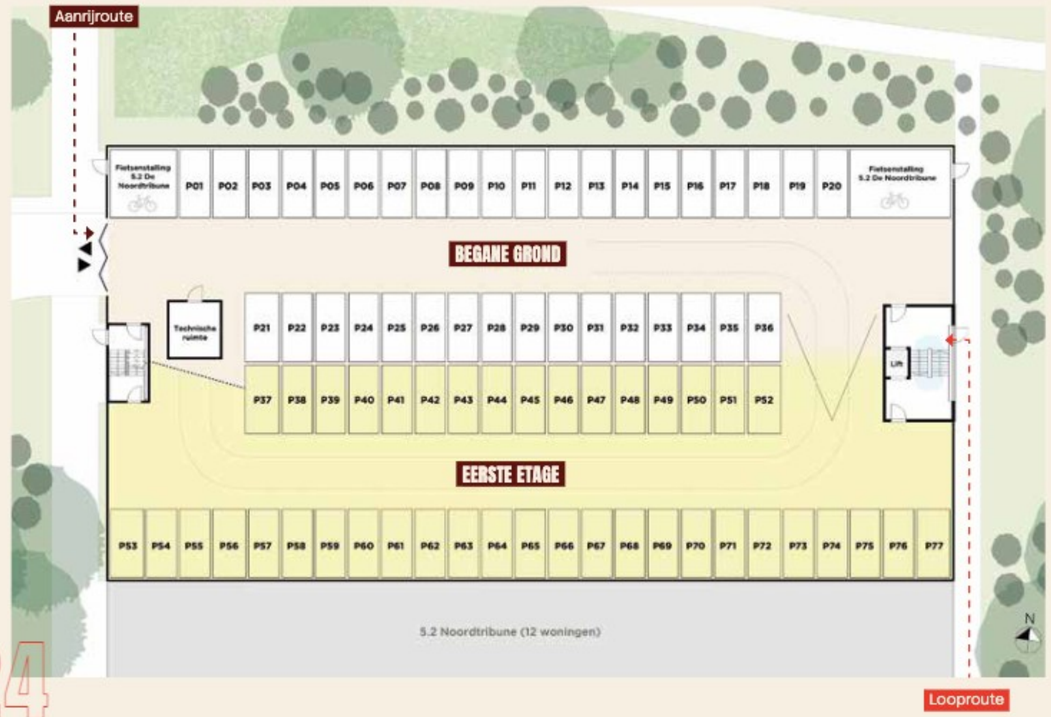
PARKEREN IN “DE STALLING”

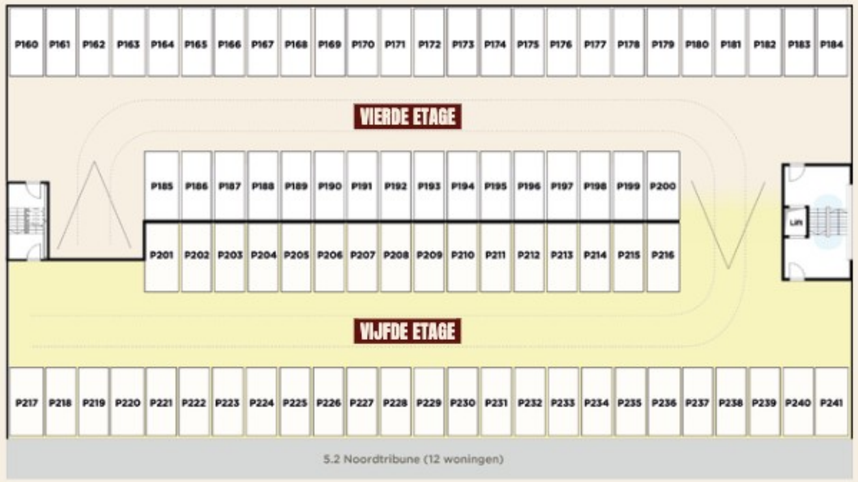
Parkeren auto

Alle appartementen beschikken standaard over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Kosten hiervoor zijn inbegrepen in de koopsom van je woning. Er zijn geen toegewezen plekken, je parkeert je auto op een van de op dat moment beschikbare plekken.

Gezamenlijk eigenaar

In totaal zijn er in de garage 241 parkeerplaatsen beschikbaar voor bewoners van een woning aan de Skills Garden: De Noord-Oost- en Westtribune (Zuidtribune parkeert op eigen terrein). Met een plek in de garage word je gezamenlijk eigenaar van de parkeergarage middels een VVE (Vereniging van Eigenaren).





PLEK VOOR JE FIETS

Voor bewoners van De Oosttribune is er in zowel Blok A als in Blok B een gezamenlijke fietsenstalling beschikbaar op de begane grond. Hier stal je je fiets overdekt en staat hij veilig en droog. Er zijn 130 fiets-parkeerplekken beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse oplaadpunten voor het opladen van je elektrische fiets.

BLOK B
34 appartementen
Bouwnrs 35 t/m 68
BLOK A
34 appartementen
Bouwnrs 1 t/m 34

TYPE COMPACT

10 APPARTEMENTEN

· Woonoppervlakte: ca. 61 m²
· Op de begane grond een tuin: ca. 27 m²
· Verdieping 1 t/m 5 een ruim balkon: ca. 14 m²
· Buitenruimte op het westen
· Extra lichtinval door raam in de zijgevel
· 1 slaapkamer

Parkappartement Compact. Het toppunt van comfort

Getekend:
39, 45, 51, 57 en 63
Gespiegeld:
10, 16, 22, 28 en 34

Dit comfortabele hoekappartement heeft een logische indeling en prettige lichtinval door de hoekligging. Met circa 61 m² aan woonoppervlakte en één slaapkamer woon je hier praktisch en aangenaam. Daarbij heb je een ruim balkon op het westen tot je beschikking.

Parkappartement compact

EIGENTIJDS WOONPLEZIER

Ultiem genieten

De interieurimpressies wijken af van de sfeerplattegronden en zijn ter visualisatie.

Bij het ontwerp van De Oosttribune speelde de historie van de plek een belangrijke rol. De nieuwe woongebouwen verrijzen op de locatie van de voormalige oosttribune van het Cambuurstadion. Volgens architect Bart Cilissen was dit hét vertrekpunt voor het plan.

INTERVIEW ARCHITECT DE OOSTTRIBUNE

Bart Cilissen
Architect bij DAAT Architecten

"WE ONTWERPEN CONTEXTUELE GEBOUWEN, WAAR MENS EN OMGEVING SAMENKOMEN"

"Het idee was om een gebouw te creëren waarbij de historie van deze plek gevoeld en beleefd wordt. Binnen deze context neemt het gebouw een plaats in, in de geschiedenis", vertelt Cilissen.

Knipoog naar het stadionverleden

Het stadiongevoel komt op verschillende manieren terug in het ontwerp. Vooral aan de veldzijde verwijzen de nieuwe woongebouwen subtiel naar de oude tribunes. "De gevels aan de veldkant zijn horizontaal ontworpen", legt Cilissen uit. "Met lange doorlopende balkons en hekwerken zonder onderbrekingen. Daarom liggen verticale elementen zoals kolommen meer naar achteren. In de zijgevels zie je duidelijk de getrapte vorm terug van de tribunes die hier stonden."

De oost- en westzijde hebben elk een eigen karakter. Aan het park is de vormgeving gesloten. De donkere, stoere en robuuste bakstenen schil van de oostgevel staat stevig op de grond. "Hier wilden we massa en rust creëren", aldus Cilissen. "De andere zijde, aan het voormalige voetbalveld is lichter en open van opzet, met lichte materialen zoals glas, staal en hout." Juist door dit contrast wordt de overgang van veldzijde naar parkzijde benadrukt.

Gebouwd voor de toekomst

Het zilvergrijze hout geeft de gevels aan het veld een warme en natuurlijke uitstraling. Vanuit duurzaamheidsoogpunt is zoveel mogelijk gebruik gemaakt van biobased materialen. Volgens Cilissen wordt de overgang tussen openbaar en privé benadrukt met de verschillende materialen. "Je beweegt als het ware van een stoere, stedelijke buitenwereld naar een warmere woonomgeving."

Galerij als ontmoetingsplek

Uniek aan het ontwerp zijn de galerijen aan de oostzijde. Waar galerijen vaak puur functioneel zijn, hebben we ze hier extra breed gemaakt. "We wilden van de galerij echt een plek maken om te verblijven. Daarom zijn ze ruimer dan normaal. Bewoners krijgen een eigen zone aan de galerijzijde, bijvoorbeeld voor een zitje of een klein tafeltje. Zo wordt het een plek waar je je buren tegenkomt en fijn buiten kunt zitten", aldus Cilissen. "Op de galerij geniet je juist 's ochtends heerlijk van de zon. Het wordt hopelijk een sociale plek waar bewoners elkaar vanzelf ontmoeten."

Slimme plattegronden

De invulling van de woningen is flexibel. Als bewoner kun je kiezen tussen verschillende plattegronden. "Wie het contact wil opzoeken, kan kiezen voor een "doorzon" plattegrond met de eetruimte aan de galerij. Wil je meer privacy, dan kan dat ook. Die keuzevrijheid vonden we erg belangrijk." De intelligente opzet van beide gebouwen biedt veel flexibiliteit. Schachten en kernen liggen steeds op dezelfde plek. Daardoor zijn de verschillende indelingen eenvoudig uitwisselbaar. "Als bewoner kies je zelf voor een plattegrond die past bij jouw leefstijl", vertelt Cilissen.

Privacy én levendigheid

"We wilden bewoners contact laten houden met het veld en de levendige buurt. En ook voldoende privacy laten ervaren. Omdat de Skills Garden direct voor de woningen ligt, kregen de overgangszones extra aandacht." Langs de terrassen op de begane grond komen beukenhagen en groene overgangen. Een pad tussen de privé zone en het openbare gebied vormt de overgang naar de Skills Garden. Het staalnet hekwerk dat de balkons afschermt is een knipoog naar de netten van het voetbaldoel. Je kunt er gewoon doorheen kijken, terwijl het ook voldoende bescherming biedt.

Het stadion blijft voelbaar

In de nieuwe situatie blijft het vroegere stadion zichtbaar. "De tribunes liepen vroeger als één lange lijn door. Samen met de landschapsarchitect en de gemeente hebben we gekeken hoe we die structuur terug konden brengen met elementen die 'meedoen in het landschap', legt Cilissen uit. "Op die manier creëer je verbinding tussen beide gebouwen en beleef je opnieuw de feestelijke entree van toen."

Wonen op jouw manier

Als Cilissen vooruitkijkt, hoopt hij vooral dat bewoners de veelzijdigheid van het plan gaan ervaren. "Ik zou het bijzonder vinden als bewoners echt gaan merken wat die tweezijdigheid voor ze doet. De avondzon aan de veldzijde, de ochtendzon aan de galerijzijde, het contact tussen bewoners onderling. Dat die sociale cohesie echt gaat werken." Dat is volgens hem waar het om draait, want: "Uiteindelijk maken we gebouwen voor mensen. Een sociaal sterke woonomgeving waarin mensen zich verbonden voelen met de plek staat voorop. Het belangrijkste is dat bewoners hier fijn kunnen wonen en zelf invloed hebben op hoe ze dat doen."

TYPE ROYAAL

58 HOEK- EN TUSSENAPPARTEMENTEN

- Woonoppervlakte: ca. 76 m²
- Op de begane grond een tuin: ca. 27 m²
- Verdieping 1 t/m 5 een balkon: ca. 14 m²
- Buitenruimte op het westen
- Flexibel in te delen
- 2 slaapkamers

Parkappartement Royaal. Alles naar jouw wens

Getekend:
Bouwnrs. 1 t/m 9, 11 t/m 15, 17 t/m 21, 23 t/m 27, 29 t/m 33, 35 t/m 44, 46 t/m 50, 52 t/m 56, 58 t/m 62, 64 t/m 68

Dit ruime appartement biedt volop mogelijkheden om te wonen zoals jij dat wilt. Met de circa 76 m² aan woonoppervlakte en twee slaapkamers kun je alle kanten op. Bovendien kies je zelf de indeling die het beste past bij jouw wensen. Buiten heb je de luxe van een royaal balkon op het westen of een eigen tuin op de begane grond.

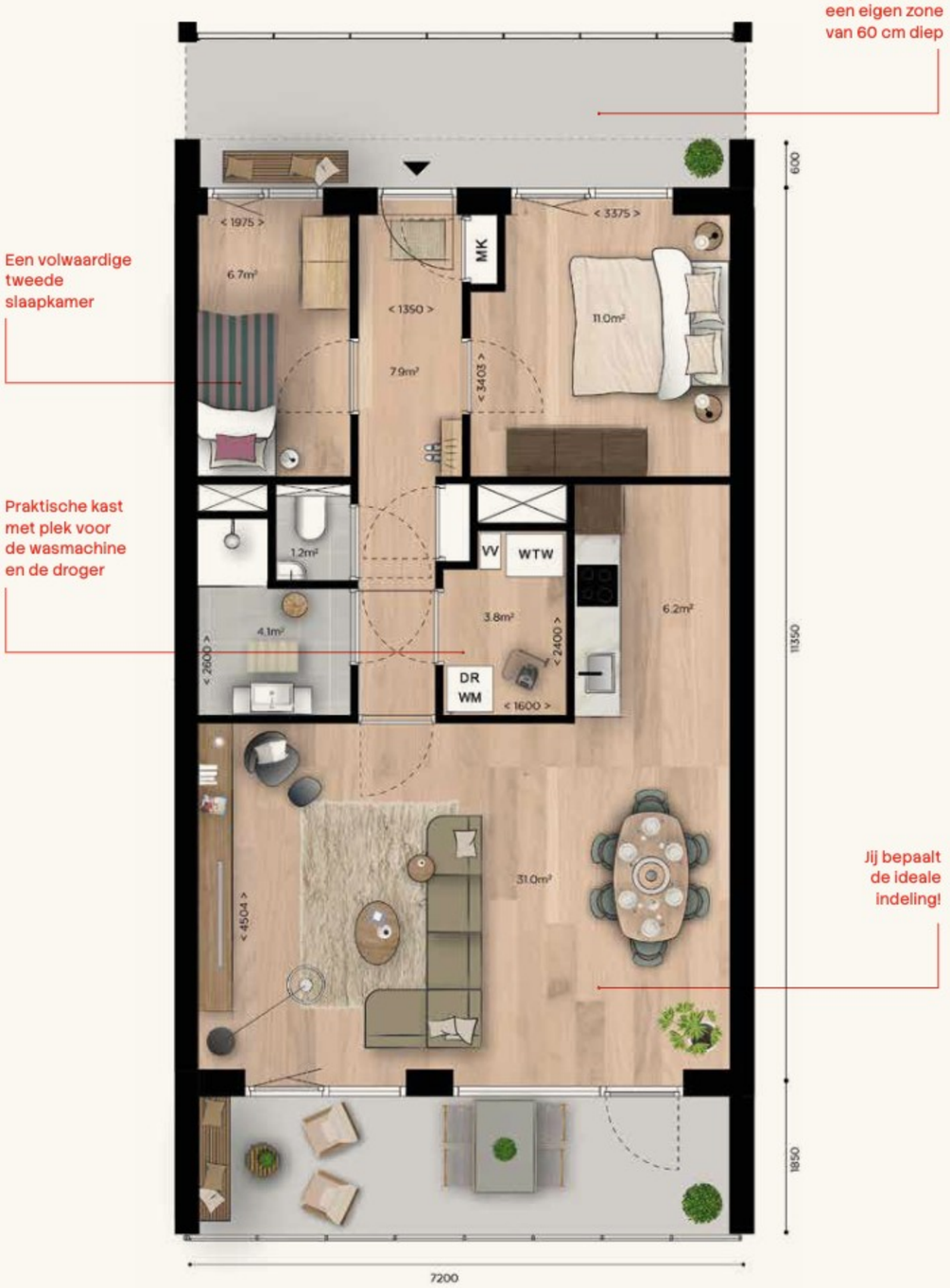
Parkappartement Royaal

Plaats een gezellig bankje voor je appartement, een eigen zone van 60 cm diep

Een volwaardige tweede slaapkamer

Praktische kast met plek voor de wasmachine en de droger

Jij bepaalt de ideale indeling!



ALLE VRIJHEID

Kies je eigen indeling

De interieurimpressies wijken af van de sfeerplattegronden en zijn ter visualisatie.

OPTIES COMPACT

Opties Parkappartement Compact

Bij de appartementen is te kiezen uit verschillende indelingen. De optionele plattegrond maakt een diepere woonkamer mogelijk. De appartementen van het type Royaal krijgen hiermee bovendien de woonbeleving van een doorzonwoning.

Bij aankoop van een appartement geef je jouw voorkeur door voor een basis plattegrond of optionele plattegrond.

Extra diepe woonkamer

Opties Parkappartement Royaal

Extra diepe woonkamer

In jouw nieuwe wijk kom je vanzelf in beweging. Het park leent zich perfect voor een blokje om en voor kinderen zijn er mooie speelplekken. Waar vroeger het voetbalveld lag, vind je nu een uitgebreide Skills Garden. Hier word je uitgenodigd om samen te sporten, te spelen en (actief) buiten te zijn – een levendig verzamelpunt dus, vlak bij huis.

Het uitgebreide activiteitenveld vormt een fijne buitenruimte waar bewegen en ontspannen in de buitenlucht hand in hand gaan. De multifunctionele inrichting bestaat uit verschillende sport- en spelonderdelen, bijvoorbeeld een minicourt voor snelle potjes panna en voor een klein potje voetbal en een groter Multicourt voor meerdere sporten en activiteiten. Een parcours volgen, rennen, klimmen, een balspel of tuinieren? Het kan allemaal in de Skills Garden.

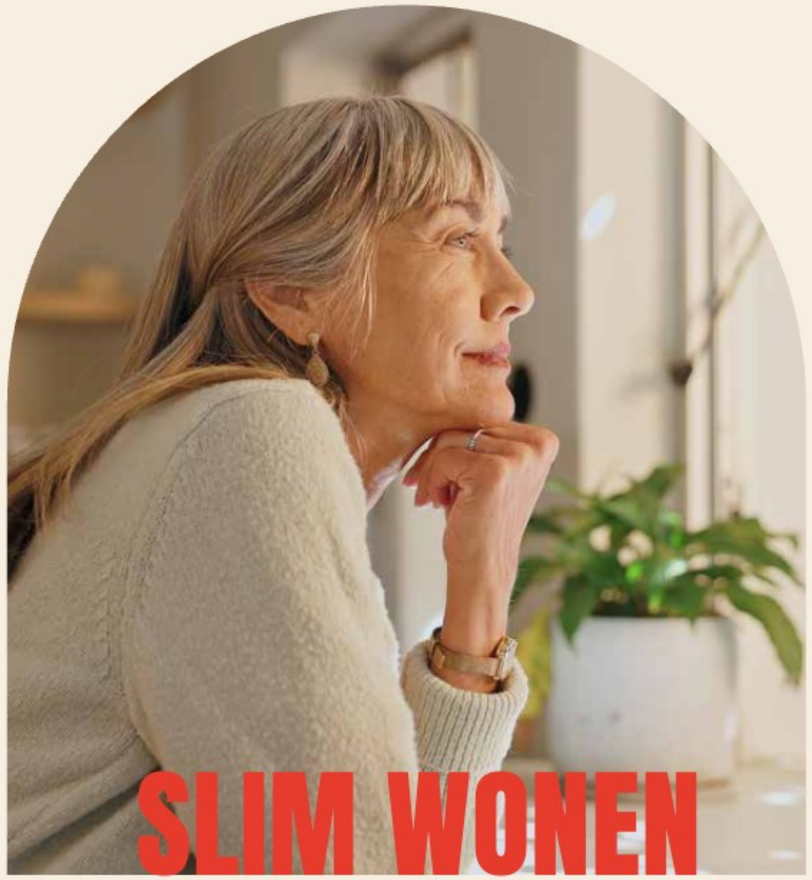
Het nieuwe veld daagt uit tot allerlei vormen van bewegen. Alleen of samen, voor jong en oud. Buiten zijn was nog nooit zo leuk! De Skills Garden past goed bij het karakter van de buurt. Houd je van een levendige sfeer? Dan voel jij je hier helemaal thuis. Het gebruik van de openbare ruimte wordt beheerd en bewaakt door de gemeente. Ook komen er passende voorzieningen in de vorm van afscheidingen of hekwerken. Zo blijft de omgeving prettig voor iedereen.
Ook een moestuin is opgenomen in het geheel. Heb jij groene vingers? Hier krijg je de kans om met je buurtgenoten groente en fruit te verbouwen. Leuk om te doen en ook nog eens supergezond. Hoe alles precies in zijn werk gaat, vullen we straks samen met de bewoners in.

Tussen alle activiteiten door is er ruimte om even een pauze in te lassen of een praatje te maken. Bij een van de gezellige zitelementen in de buurt wissel je makkelijk uit met buurtgenoten. Doordat alles omringd wordt door groen is dit bovendien een fijne plek om elkaar te ontmoeten.

SKILLS GARDEN

SPORTEN & SPELEN, MET PLEZIER BEWEGEN IN DE WIJK

In Nieuw Oud Oost woon je comfortabel, energiezuinig en toekomstbestendig.



SLIM WONEN MET OOG VOOR MORGEN

De appartementen in De Oosttribune zijn voorzien van alle duurzame gemakken. Dankzij slimme en energiezuinige oplossingen woon je comfortabel en aangenaam. Dat merk je iedere dag. Aan een prettig binnenklimaat, minder energieverbruik en lagere energiekosten.

COMFORTABEL EN GEZOND BINNENKLIMAAT

Collectieve energieopwekkingsinstallatie
De appartementen in De Oosttribune maken gebruik van een collectieve energieopwekkingsinstallatie. Hiermee wordt op een duurzame manier energie opgewekt voor het gebouw. Dat zorgt voor minder energieverbruik en lagere CO_2-uitstoot. Tegelijkertijd woon je heerlijk aangenaam, met lage energiekosten en een installatie die klaar is voor de toekomst.

Vloerverwarming- en koeling
Met vloerverwarming en -koeling geniet je het hele jaar door van een prettige temperatuur in huis. In de winter voelt de vloer behaaglijk warm aan en in de zomer blijft je appartement heerlijk koel.

Ennatuurlijk
Warmte en koude wordt geleverd door Ennatuurlijk. Hiervoor teken je een overeenkomst bij de oplevering van jouw nieuwe woning. Voor elektra kun je een contract afsluiten bij een leverancier naar keuze.

ennatuurlijk
klein collectief

Warmteterugwinunit (WTW)
De appartementen zijn voorzien van een warmte-terugwinunit (WTW). Dit systeem levert continu frisse lucht in huis en gebruikt de warmte van de afgevoerde lucht opnieuw. Zo blijft het binnenklimaat comfortabel en gezond, terwijl er minder energie verloren gaat. Dat vergroot je wooncomfort én is beter voor het milieu.

VANAF DE EERSTE RIJ

geniet je hier volop!

De keuken is het hart van je woning. Een plek waar je samenkomt, kookt, geniet en samen de dag bespreekt. Het is dus extra belangrijk dat deze past bij jouw smaak, woonstijl en dagelijkse routine.

JOUW DROOM KEUKEN

BEKIJK HET INSPIRATIE-MAGAZINE VAN EIGENHUIS KEUKENS!

De perfecte keuze voor jouw nieuwe woning
De moderne keukens van Eigenhuis Keukens sluiten naadloos aan op jouw appartement en zijn ontworpen met oog voor comfort, uitstraling en gebruiksgemak. In de showroom ontdek je verschillende stijlen, materialen en slimme indelingen die passen bij jouw wensen.

Onze adviseurs begeleiden je stap voor stap bij het samenstellen van jouw ideale keuken. Van apparatuur en werkblad tot kleuren en afwerking: alles wordt zorgvuldig op elkaar afgestemd. Zo ontstaat een keuken die er mooi uitziet en die prettig is in het dagelijks gebruik.

Je bent van harte welkom in onze showroom om je persoonlijke wensen te bespreken. Maak een afspraak of neem vast een kijkje op onze website **eigenhuiskeukens.nl.**

■**EIGEN**HUIS *KEUKENS*

Een plek om de dag ontspannen te beginnen en rustig af te sluiten. Jouw comfortabele ruimte waar sfeer, gebruiksgemak en stijl samenkomen.

STIJLVOL SANITAIR

De badkamer en het toilet van jouw nieuwe appartement zijn stijlvol afgewerkt en ontworpen met oog voor comfort en gebruiksgemak. Rustige kleuren, hoogwaardige materialen en een luxe uitstraling vergroten je dagelijkse woonplezier.

Er is gekozen voor sanitair van onder andere Plieger en Hansgrohe. Denk aan een comfortabele douche, strak vormgegeven wastafel en eigentijdse kranen. Wat betreft het tegelwerk kun je kiezen uit verschillende wand- en vloertegels in neutrale tinten die aansluiten bij jouw woonstijl.

4ont
PLIEGER

Wat een goed idee, zo'n Stijlpartner!
Stel je voor: je stapt jouw nieuwe appartement binnen en alles klopt tot in de kleinste puntjes. De vloer ligt, de muren zijn afgewerkt en de raambekleding hangt al. Zo voel je je meteen thuis.

Hoe werkt dat?
De adviseurs van Stijlpartner helpen je bij het maken van keuzes die passen bij jouw woning en woonstijl. In de Stijlkamer worden materialen, kleuren en afwerkingen zorgvuldig op elkaar afgestemd. Jij kiest wat bij je past, zij verzorgen de uitvoering.
Bij Stijlpartner kun je kiezen voor de volledige afwerking van jouw nieuwe woning. Ervaren vakmensen dragen direct na oplevering zorg voor vloeren, schilderwerk en raambekleding. Alles naar jouw smaak en met een verzorgd eindresultaat. Zo heb je nergens omkijken naar, kun je snel verhuizen en voel je je vanaf dag één thuis.

Met Stijlpartner zorgeloos verhuizen naar een woning die klaar is.

VERKOOPTEAM

Het verkoopteam van Nieuw Oud Oost helpt je graag bij de aankoop van een woning en begeleidt je stap voor stap door het verkoopproces. Heb je vragen of wil je meer weten? Neem gerust contact op met de makelaar.

De woningen in De Oosttribune worden verkocht door Hoekstra Makelaars. Heb je interesse in een woning? Neem dan contact op met de makelaar.

T 058-2337382 | nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

HOEKSTRA makelaardij

Regel jouw financiën!

bij onze adviseurs

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in een woning in Nieuw Oud Oost? Dan is het verstandig om vooraf inzicht te hebben in jouw financiële mogelijkheden. Ga jij je definitief inschrijven? Dan laat je met een financiële check bovendien zien dat je goed voorbereid bent. Dat kan in je voordeel werken bij de toewijzing en vergroot je kans op een woning.

Waarom een financiële check?
Bij de toewijzing kijken we niet alleen naar je voorkeuren, maar ook naar hoe goed je voorbereid bent. Zijn er meerdere kandidaten voor hetzelfde bouwnummer? Dan kan een financiële check het verschil maken.

Met een financiële check:
- heb je inzicht in wat je kunt lenen
- weet je welke maandlasten bij je passen
- toon je aan dat je de aankoop kunt realiseren

Na het gesprek met een adviseur ontvang je een bevestiging. Deze kun je uploaden bij je inschrijving.

Goed om te weten
Een financiële check is vrijblijvend. Je zit nergens aan vast en kiest zelf of en met wie je verdergaat. Met een check sta je sterker bij de toewijzing van een woning.

WIJ HELPEN JE OP WEG

Je kunt de financiële check laten uitvoeren door een adviseur naar keuze. Voor Nieuw Oud Oost werken we samen met Rabobank en De Hypotheker. Beide partijen hebben ruime ervaring met nieuwbouw en helpen je graag op weg.

Rabobank
De adviseurs van Rabobank zijn goed bekend met Nieuw Oud Oost en de woningen in dit plan. Ze denken met je mee over jouw financiële mogelijkheden en geven gericht advies, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

De Hypotheker
De Hypotheker is een onafhankelijke adviseur en vergelijkt een groot aantal aanbieders. Zo krijg je een helder overzicht en een hypotheek die past bij jouw situatie en wensen.

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN VAN DE ADVISEURS

Neem contact op met één van de adviseurs, stuur een e-mail of vraag jouw financiële check digitaal aan.

DE ADVISEURS VAN DE OOST TRIBUNE

Rabobank

De Hypotheker

Rabobank
T (06) 10 08 59 46
erwin.Krikke@rabobank.nl

Rabobank
T (06) 53 18 62 84
niels.Braaksma@rabobank.nl

De Hypotheker
T 058-2127122
niels.pot@hypotheker.nl

De Hypotheker
T 058-2127122
wilbert.schippers@hypotheker.nl

Ontwikkeling

Leyten

Realisatie

4ont

Verkoop en informatie

HOEKSTRA makelaardij

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Alle voor deze brochure gebruikte impressies en tekeningen geven een beeld van de mogelijke indeling, uitstraling en inrichting van de verschillende appartementen. Aan deze impressies en tekeningen en eventuele onjuistheden in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

NIEUW OUD OOST

nieuwoudoost.nl