

# De Oosttribune

**Informatieblad warmte- en koudelevering**

**Mei 2026**

ennatuurlijk

Doorpakkers  
in lokale energie

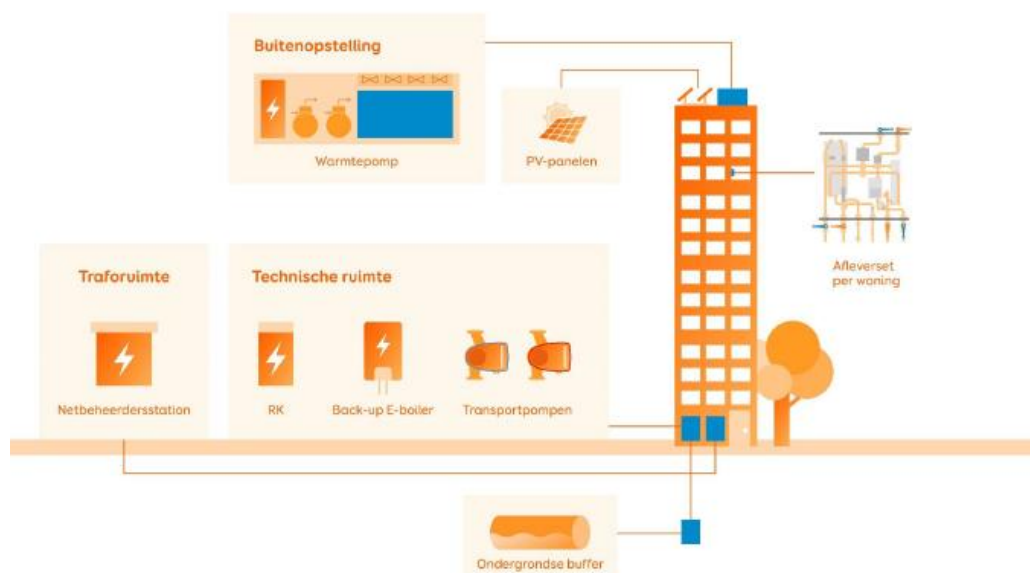
## Duurzaam en comfortabel wonen in De Oosttribune

Op het voormalig Cambuurterrein woon je straks comfortabel én duurzaam. In het gebouw De Oosttribune zorgt een moderne energie-installatie het hele jaar door voor vloerverwarming, warm tapwater en - in de zomer - vloerkoeling.

De installatie werkt met een collectieve warmtepomp die energie uit de buitenlucht haalt. Dit is een duurzame en efficiënte manier om warmte en koude op te wekken. We maken daarbij gebruik van een groot ondergronds buffervat van circa 15 meter lang. Hierin wordt warmte opgeslagen, zodat deze ook op piekmomenten beschikbaar is. Dat zorgt voor comfort in huis en helpt het elektriciteitsnet te ontlasten.

Elke woning krijgt een eigen aansluiting met een energiemeter. Zo zie je in één oogopslag hoeveel warmte en koude je gebruikt. De meeste techniek staat in de technische ruimte en op het dak van het gebouw De Westtribune. In je woning zelf neemt de installatie daardoor weinig ruimte in.

Je regelt de temperatuur eenvoudig zelf met je thermostaat. Verwarmen kan het hele jaar door, en in de warmere maanden kun je gebruikmaken van comfortabele vloerkoeling. Met deze duurzame oplossing ben je klaar voor de toekomst. Je woont comfortabel, energiezuinig en draagt bij aan een beter milieu.



*De afbeelding laat zien hoe het energiesysteem in De Oosttribune werkt: van de buitenopstelling op de Westtribune tot de techniek in het gebouw en de aansluiting in je woning.*

## Wat kost het straks?

Het is belangrijk om te weten wat je betaalt voor warmte, koude en warm water. In de bijlage vind je een tarievenblad met de tarieven voor 2026. Deze tarieven zijn gebaseerd op en gemaximaliseerd volgens de geldende wet- en regelgeving.

Let op: de daadwerkelijke tarieven bij oplevering kunnen nog veranderen. Ze worden namelijk jaarlijks opnieuw vastgesteld, binnen de regels van de Autoriteit Consument en Markt (ACM), op basis van onder andere de energieprijzen en onderhoudskosten.

Hieronder lees je hoe de tarieven zijn opgebouwd.

### Hoe zijn de tarieven opgebouwd?

De tarieven bestaan uit een gebruiksafhankelijk en een gebruiksonafhankelijk (vast) deel.

**Gebruiksafhankelijke deel**, de kosten voor verwarming, warm tapwater en/of koeling:

- Verbruik van warmte, prijs per gigajoule (GJ)
- Verbruik van koude, prijs per gigajoule (GJ)

**Gebruiksonafhankelijk deel (vastrecht)**, vaste kosten per aansluiting:

- Beheer en onderhoud van het systeem
- Meetkosten
- Terbeschikkingstelling (huur) van de afleverset in je woning

### Inschatting GJ gebruiksafhankelijke deel

| Oppervlakte       | GJ warmte | GJ koude |
|-------------------|-----------|----------|
| 61 m <sup>2</sup> | 11,726406 | 2,361094 |
| 76 m <sup>2</sup> | 14,658008 | 2,951367 |

**Let op:** Deze getallen zijn indicatief, opgesteld a.d.h.v. een gemiddeld ingeschat verbruik en oppervlakte. Je daadwerkelijke verbruik beïnvloedt de gebruiksafhankelijke kosten, en zijn afhankelijk van bijvoorbeeld de gewenste binnentemperatuur (hoogte thermostaat), zonwering, ligging (noord of zuid), douchtijd.

### Tarieven voor warmte

De maximale tarieven voor warmte worden ieder jaar vastgesteld door de ACM volgens de Warmtewet. Je betaalt als bewoner nooit meer dan dit maximum. Ieder jaar in december informeert Ennatuurlijk haar klanten over de tarieven voor het volgende jaar.

The logo for Ennatuurlijk, featuring the word "ennatuurlijk" in white lowercase letters inside an orange, rounded, pill-shaped background.

### Tarieven voor koude

De vaste kosten voor koude zijn niet gereguleerd en worden jaarlijks aangepast op basis van marktontwikkelingen. De variabele kosten (prijs per GJ koude) worden bepaald op basis van onder andere elektriciteitsprijzen en het rendement van het systeem.

### Nieuwe Warmtewet op komst

Naar verwachting treedt in 2027 de nieuwe Warmtewet (Wcw) in werking. Deze kan invloed hebben op de manier waarop tarieven worden bepaald en gecommuniceerd. Zodra hier meer over bekend is, informeert Ennatuurlijk haar klanten hierover.

## Ennatuurlijk

Je bent overigens niet de enige. In heel Nederland leveren wij warmte en koude aan ruim 90.000 huishoudens. Dat doen we met een team van zo'n 350 medewerkers. Ook in Leeuwarden zijn we al actief: daar leveren we jaarlijks ongeveer 60.000 GJ warmte aan circa 1.800 huishoudens.

### In het kort:

- Collectieve, duurzame installatie
- Warmte, koude en warm tapwater via één systeem
- Eigen energiemeter per woning
- Transparante tarieven
- Jaarlijkse herziening van tarieven

### Aanmelden bij Ennatuurlijk

Zodra je de sleutel van je woning ontvangt, kun je je eenvoudig aanmelden via het online klantenportaal <https://www.mijnwarmte.nl/>.

Je kunt je ook aanmelden met een verhuisformulier via <https://ennatuurlijk.nl/downloads-formulieren> (Verhuisformulier Consument).

Na je aanmelding ontvang je een welkomstpakket met praktische informatie.

### Vragen?

Heb je vragen over de tarieven of de installatie? Neem gerust contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur via 085 – 27 34 567. We helpen je graag.

### Ennatuurlijk BV

Achtseweg Zuid 153 X

5651 GW Eindhoven

[www.ennatuurlijk.nl](http://www.ennatuurlijk.nl)