

Technische Omschrijving

Parkeergarage 'De Stalling', Nieuw Oud Oost Leeuwarden

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Wat hoort bij uw woning	3
3. Algemene opzet van de garage	3
Parkeerplaatsen en maatvoering.....	4
4. Afwerking en kwaliteit	4
Parkeervloeren	4
Staalconstructie.....	4
Trappenhuizen en lift.....	4
Veiligheid en aanduidingen.....	4
Toegang en afsluitbaarheid	4
5. Installaties	5
Verlichting	5
Brandveiligheidsinstallaties.....	5
Ventilatie	5
Laadpalen voor elektrische auto's.....	5
7. Voorbehouden.....	5

1. Inleiding

Bij de koop van uw woning hoort het recht op het gebruik van één (zwerf)parkeerplaats in de parkeergarage van het project Nieuw Oud Oost te Leeuwarden.

Deze Technische Omschrijving geeft u op hoofdlijnen inzicht in de opzet, de afwerking en de voorzieningen van de parkeergarage, zodat u weet wat u koopt en waar u recht op heeft. De garage wordt geleverd en gebouwd door GOLDBECK volgens het beproefde GOLDBECK-parkeersysteem.

Deze omschrijving is informatief en gericht op de koper. Aan afbeeldingen, voorbeeldfoto's van vergelijkbare projecten en niet-bindende indicaties kunnen geen rechten worden ontleend. Waar maten of aantallen zijn genoemd, gelden deze als indicatief; de definitieve uitwerking volgt uit de uitvoeringstekeningen en de omgevingsvergunning.

2. Wat hoort bij uw woning

Onderdeel	Omschrijving
Parkeerplaats	Toegang tot parkeergarage en eigendom van 1 (zwerf)parkeerplaats per woning.

Het dak van de parkeergarage is voorzien van PV-panelen (zonnepanelen). Dit dak met PV-installatie blijft eigendom van Leyten.

U wordt mede-eigenaar van de parkeergarage. De garage wordt gesplitst in appartementsrechten, waarbij iedere woning een gelijkwaardig aandeel verkrijgt. Voor het beheer en onderhoud van de gezamenlijke voorzieningen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Als lid van deze VvE betaalt u een maandelijkse bijdrage. Hiervoor is een concept VvE-begroting opgesteld die onderdeel uitmaakt van de verkoopstukken. De notaris zal hierover nadere uitleg geven bij de levering van het appartementsrecht.

3. Algemene opzet van de garage

Kenmerk	Uitvoering
Systeem	GOLDBECK-parkeersysteem, split-level uitvoering met meerdere verdiepingen.
Aantal parkeerplaatsen	240 (verdeeld over level 0 t/m 5).
Aantal trappenhuisen	2 (hoofdtreppenhuys met lift en een neventreppenhuys).
Draagconstructie	Stalen hoofddraagconstructie met prefab betonnen vloerplaten en hellingbanen; kolomvrije parkeervloeren.
Norm parkeervoorziening	Parkeervakken en rijbanen conform NEN 2443 en voldoet aan de eisen van een niet-openbare parkeergarage.
Dak	Volledige dakconstructie met PV-panelen (eigendom Leyten).

Gevel	Verticale houten gevellamellen (Foreco Safewood NE Grenen FRX) op de dragende kolommenstructuur.
Overige ruimtes	Inpandige fietsenstallingen welke uitsluitend kunnen worden gebruikt door de 10 eengezinswoningen van 'De Noodtribune'

Parkeerplaatsen en maatvoering

Onderdeel	Maatvoering
Standaard parkeervak	Breedte 2,50 / 2,70 m × diepte 5,13 m, haaks parkeren (90°).
Minder-valide parkeervak	Breedte 3,50 m × diepte 5,13 m, haaks parkeren (90°).
Rijbaan	Breedte circa 6,00 m; kolomvrije vrije breedte tussen kolommen circa 16,07 m.
Hellingbanen	Helling < 14%, met afgeronde overgangen voor meer comfort.

4. Afwerking en kwaliteit

Parkeervloeren

- Prefab betonnen vloerplaten van hoogwaardig beton met hoge duurzaamheid, vorst- en strooizoutbestendigheid.
- Slipweerstand R12 (parkeervelden, wafelstructuur) en anti-sliplaag op de rijstroken; hellingbanen R13.

Staalconstructie

- Warmgewalste stalen kolommen en liggers, thermisch verzinkt conform EN 1461 (corrosiebescherming C3).
- Brandwerendheid van de constructie van 60 minuten, uitgaande van een uitbrandscenario van maximaal 6 auto's.

Trappenhuizen en lift

- Hoofdtrappenhuis in beton, voorzien van één lift (8 passagiers), vrije traptbreedte 1,20 m.
- Neventrappenhuis als stalen bordestrap, vrije trapbreedte 1,00 m.
- Scheiding tussen parkeervloer en trappenhuizen ten minste 60 minuten brandwerend; toegangsdeuren brandwerend en zelfsluitend.

Veiligheid en aanduidingen

- GOBACAR® aanrijdbeveiliging (verzinkte stalen mat) rondom elk niveau en langs de hellingbanen, hoogte circa 1,14 – 1,20 m.
- Vloermarkeringen voor rijrichtingen, looproutes en minder-valide parkeerplaatsen; bewegwijzering waar nodig.
- Verlichte vluchtwegaanduiding conform de geldende normen.

Toegang en afsluitbaarheid

- De parkeergarage is afsluitbaar. De toegang voor voertuigen verloopt via een speedgate (snelloopdeur), waardoor de garage uitsluitend toegankelijk is voor rechthebbenden.
- Per woning ontvangt u minimaal één tag waarmee u de garage kunt openen.

5. Installaties

Verlichting

- LED-verlichting op alle verdiepingen, geïntegreerd in de constructie.
- Aansturing via bewegingsmelders; automatisch schakelen tussen 10% en 100% lichtsterkte.

Brandveiligheidsinstallaties

- Brandmeldinstallatie aanwezig.
- Ontruimingsinstallatie type B aanwezig.
- Droge blusleidingen bij toegangen en trappenhuizen.

Ventilatie

- Natuurlijke ventilatie van de parkeergarage (open gevelstructuur).

Laadpalen voor elektrische auto's

Uitgangspunt is dat er bij oplevering géén laadpalen in de parkeergarage aanwezig zijn. Momenteel wordt er in overleg met de NUTS-bedrijven onderzocht welke capaciteit er op het elektriciteitsnet beschikbaar is om laadvoorzieningen aan te brengen. Dit is afhankelijk van de situatie rondom de actuele (landelijke) netcongestie. Aan het (wel of niet) verkrijgen van laadpalen in de parkeergarage kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

7. Voorbehouden

- Deze Technische Omschrijving is gebaseerd op de ontwerpstukken en de technische omschrijving van de garageleverancier (GOLDBECK) zoals bekend ten tijde van opstellen.
- Genoemde maten, aantallen en specificaties zijn indicatief; de definitieve uitwerking volgt uit de uitvoeringstekeningen en de omgevingsvergunning.
- Wijzigingen die voortvloeien uit eisen van overheden, nutspartijen of nadere uitwerking worden voorbehouden, mits deze de kwaliteit en functionaliteit niet wezenlijk aantasten.
- Aan voorbeeldfoto's van vergelijkbare GOLDBECK-projecten kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan de inrichting van het openbaar gebied kunnen geen rechten worden ontleend.