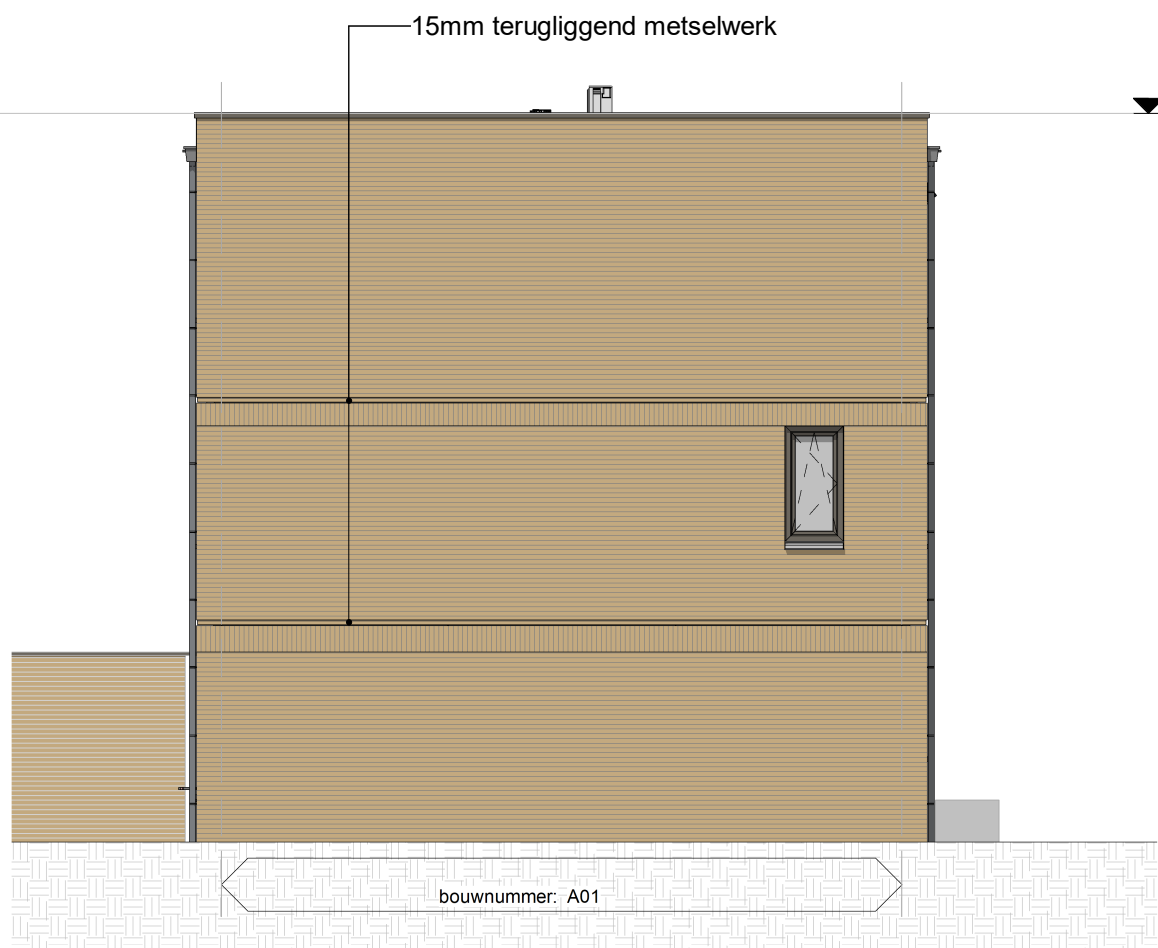




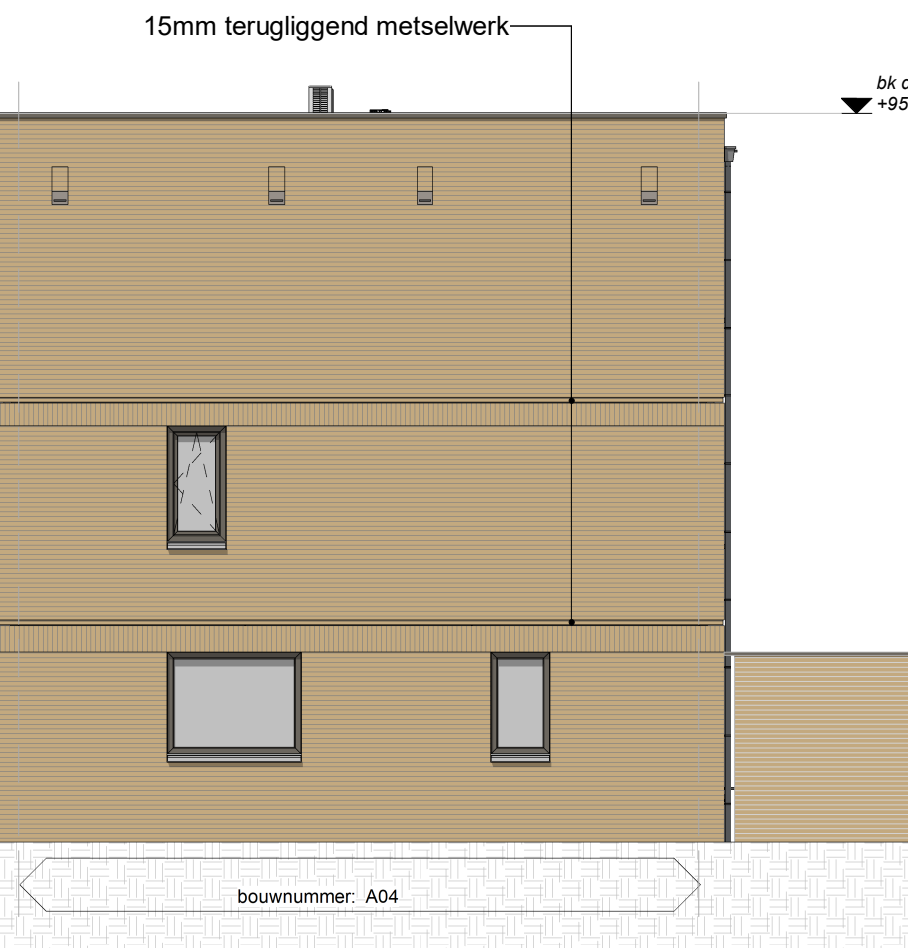
Voorgevel



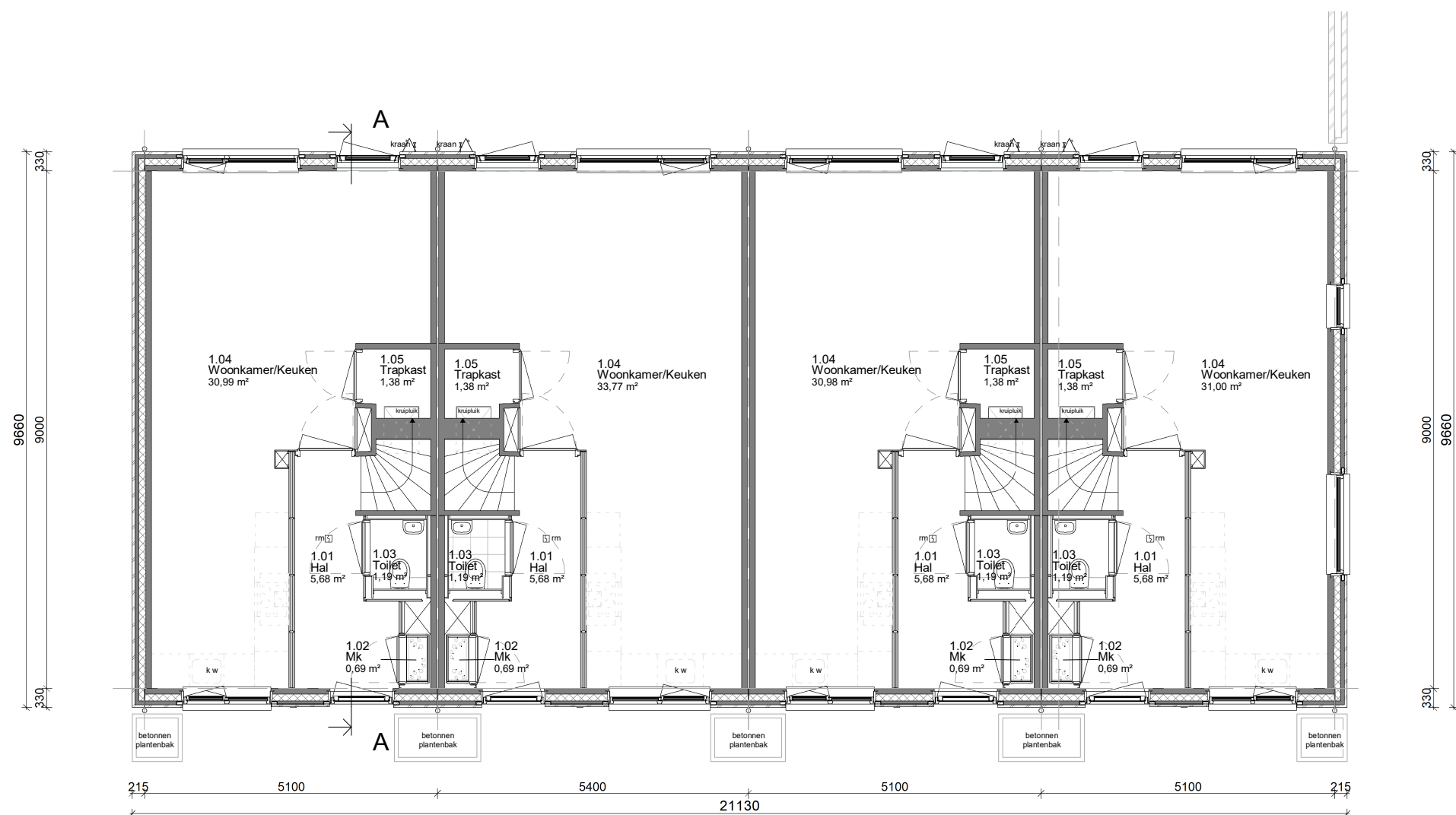
Linker zijgevel



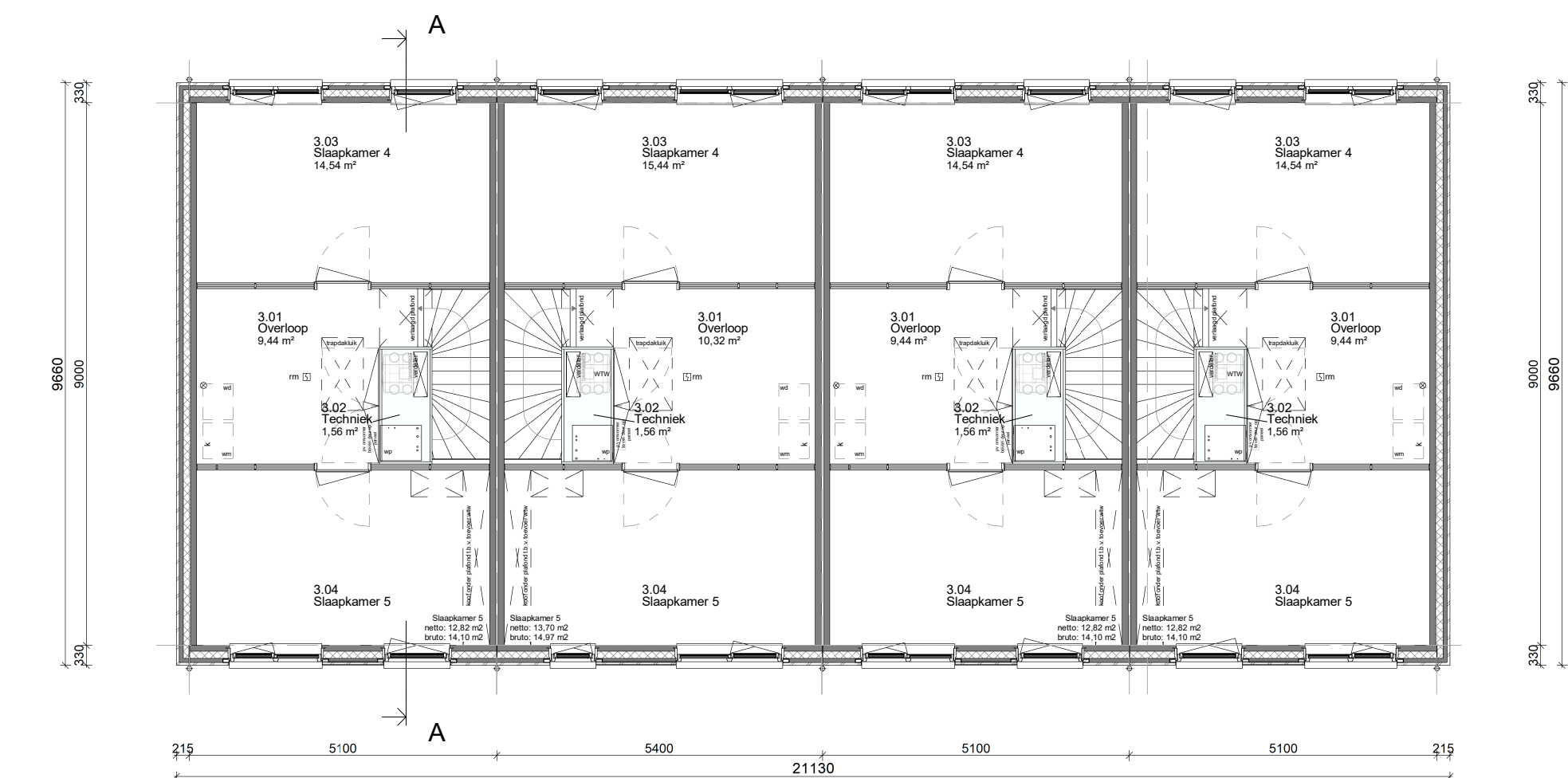
Achtergevel



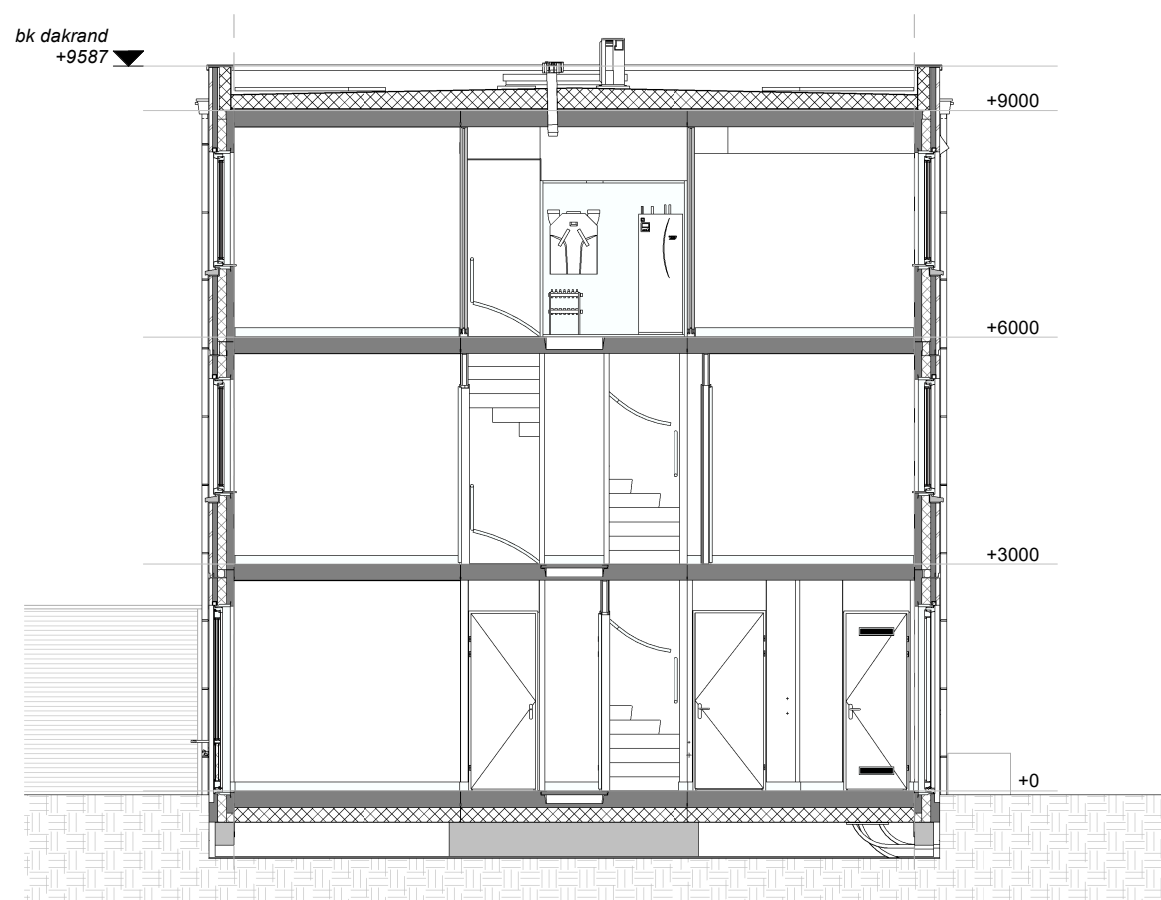
Rechter zijgevel



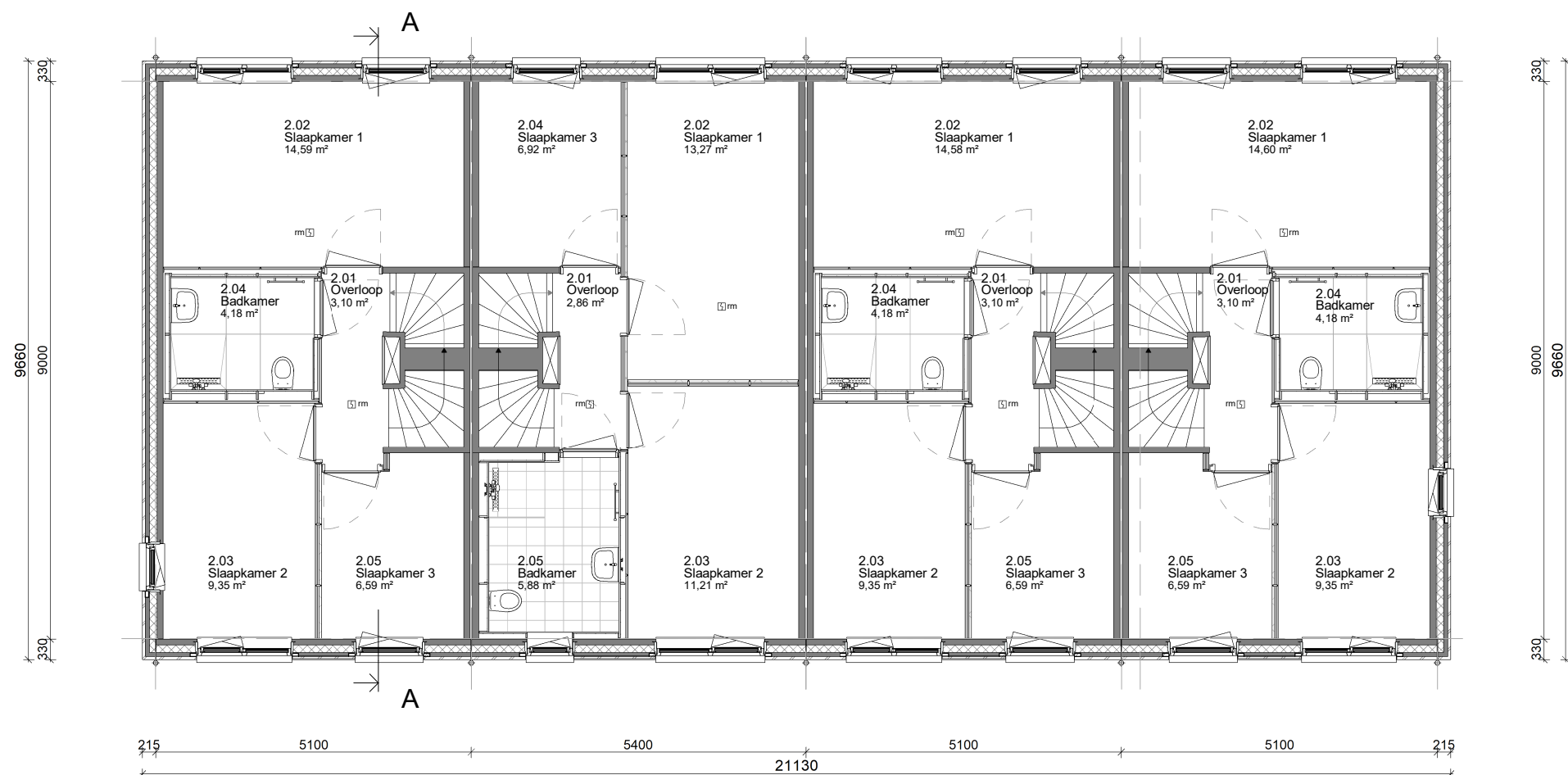
Begane grond



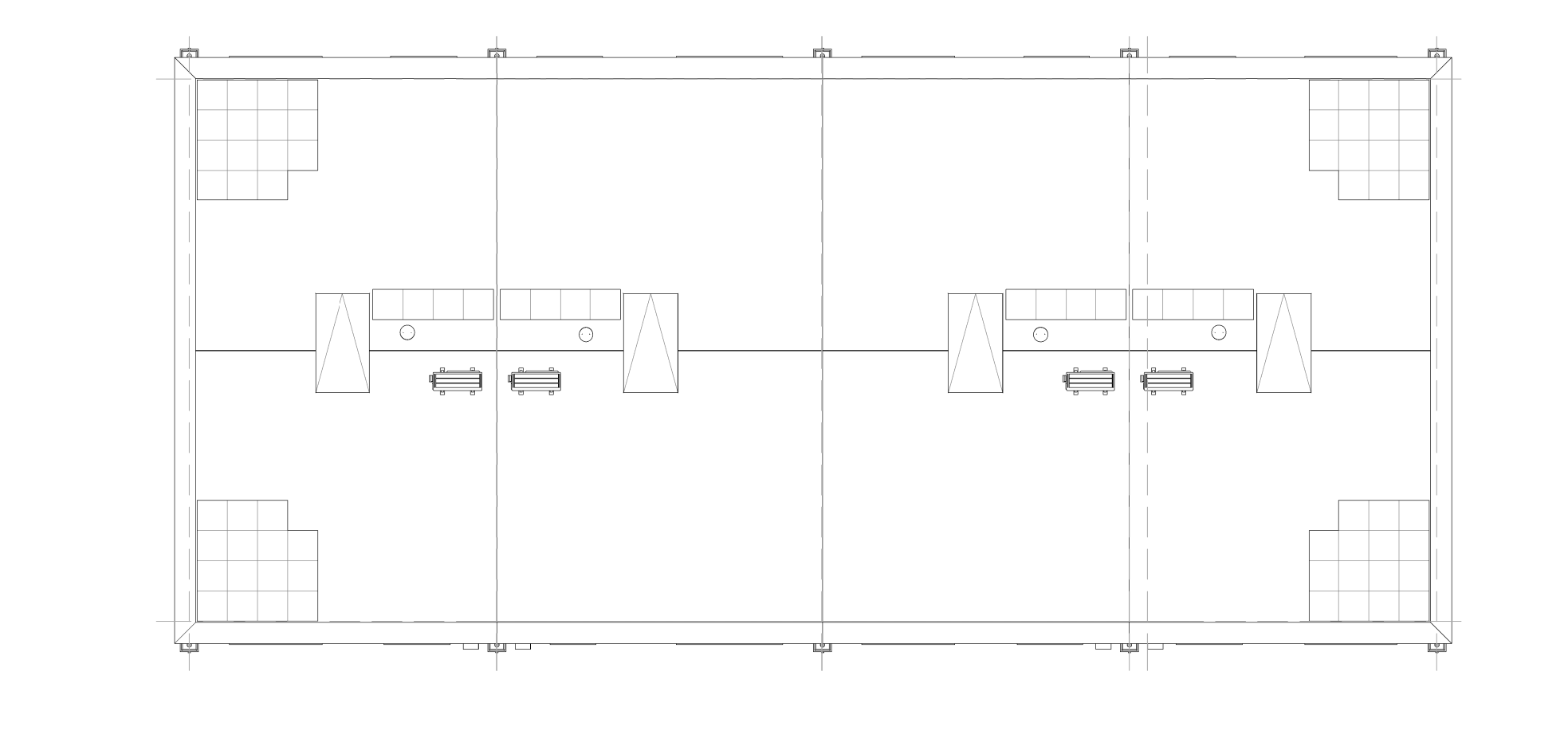
2e Verdieping



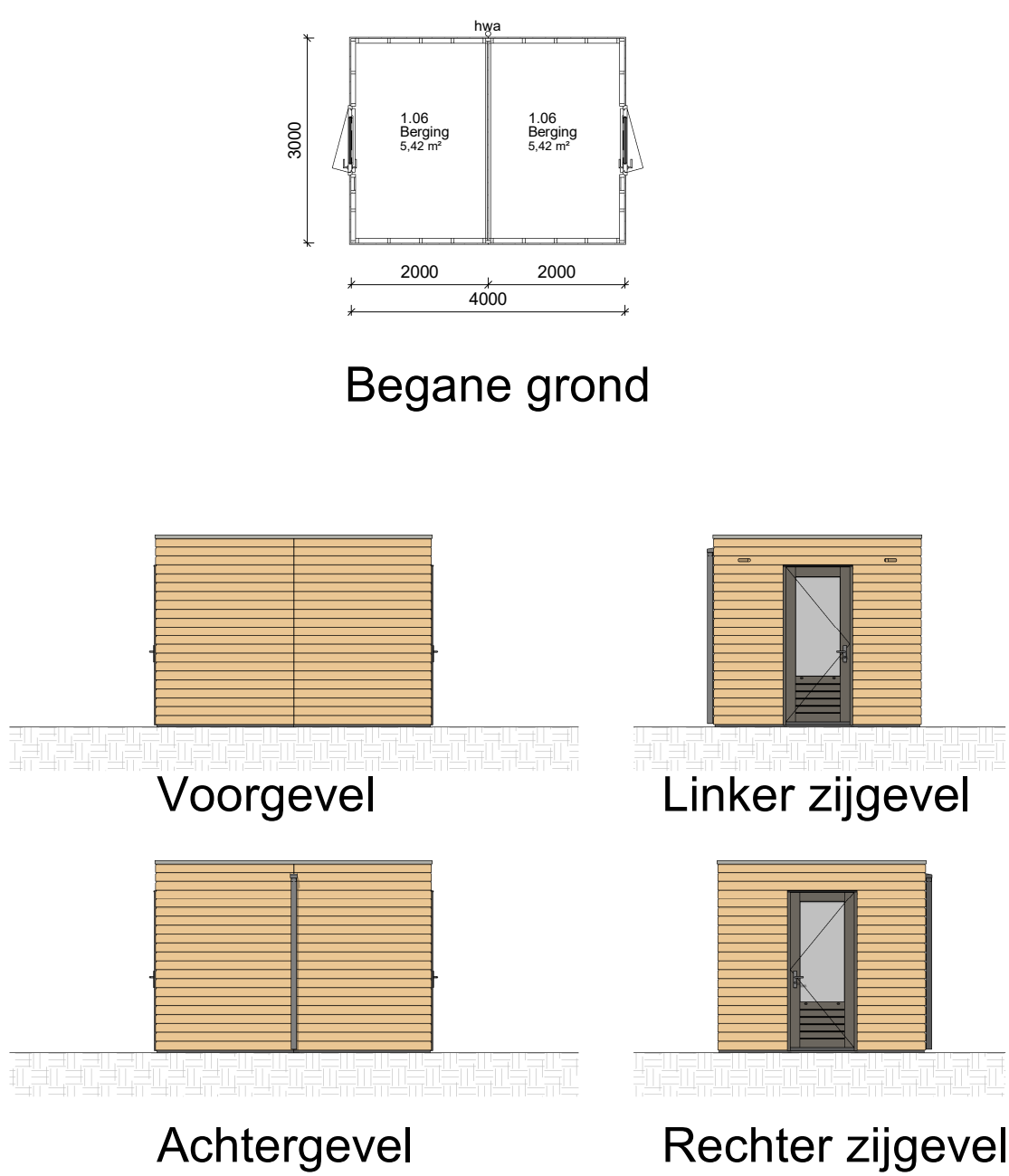
Doorsnede A-A



1e Verdieping



Dakoverzicht



RENOVOOI:
ALGEMEEN:
Alle maten en onderdelen in het werk van te maken en te controleren.
Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de desbetreffende leveranciers hanteren.
Constructie onderdelen aftekenen conform: opgegeven constructie.
Glas, waar nodig uitvoeren in veiligheidsglas conform NEN 3550.
Invoeringen en aansluitingen invallende s.d. te installeren e.a. conform opgegeven gebruiker.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN:
Trappen naar een bouwdeel met een trapruimte worden uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap voorworfte uit het Bt.

WEGEN VAN BUITEN EN BUITEN:
De overdracht van de buitenruimte naar de binnenruimte wordt uitgevoerd conform tabel 2.33 reguliere trap voorworfte uit het Bt.

INBRANDIGHEID:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingen, die volgens NEN 5007 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5006 bepaalde inbrandigheid, die voldoet aan een brandklasse 2.

INTERAAL TOEGANGELIJKHEID:
De wegen zijn op begane grondniveau bereikbaar vanaf het aansluitende terrein waarbij geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig zijn.
Ook in de woningen zijn op op ditzelfde niveau geen hoogteverschillen > 0,02 m² aanwezig.

LUCHTDICHTHEID:
In alle uitwendige scheidingen zullen ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen worden aangebracht zodat de luchtdichtheid conform NEN 2886 > 0,02 m² is.
B.v. kozijnen waar een tweevoudige glas isolatie wordt toegepast zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele kierdichting.

WEGEN VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige scheidingen en scheidingen tussen begane grondniveau en trapruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bt).

WEGEN VAN VOCHT BINNEN:
Sanitaire ruimten die voorzien zijn van keramische vloertegels, wateropname < 0,01 kg/m²/10' (conform art. 3.23 van het Bt).

BRANDVEILIGHEID:
Brandveiligheid van de bouwconstructie conform Bt, afdeling 2.2. Sterkte bij brand.
Aanbrengen van brandwerende rookduren conform NEN 2555, aangebracht op het lichtmet. met secundaire energieverdeling en onderling gekoppeld.
Alle buitenmuren, gevels en gevelbekledingen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -daken, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenmuren en -daken voldoen aan brandklasse D en een rookklasse s11, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

GEULD:
Overname van de vloeren van de bestaande vloeren conform Bt, afdeling 3.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
Binnenruimte en buitenruimte conform NEN 3215 en NTR 3216.
Waterinstallatie conform NEN 1050.
Overname van de vloeren van de bestaande vloeren conform NTR 1050 en NEN 1087.
Elektrische installatie conform NEN 1010, klasse vernieuwd.

MATERIALEN
(N.B. niet alle in het renvooi aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

NATUURINCLUSIEF

renvooi trap:
hoogte: 3000 mm
aanbouw: 200 mm
opbouw: 100 mm
doordiepte: 200 mm
breedte: 200 mm

Indicatie van sanitaire ruimtes, kasten en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.

Disclaimer:
Voor een tekening kunnen afwijken van de werkdiensten.
Het P.V. is indicatief. Het is de verantwoordelijkheid van de bouwvoering om technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dakconstructie is verplicht vóór installatie.

kleur- materiaalstaat

fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	gels. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnensponwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschoot	spaanplaat	-
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	RAL 9010 wit
	voeg	cement (4 mm terug)	Bronsgroen HV WF
	buitengevel (prefab)	baksteen halfsteens verband	antraciet
	voeg	cement (4 mm terug)	Marziale HV WF
	afdekker	aluminium	lichtgrijs
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
sanitaire ruimten	raamdorpels	prefab beton	natuur
	dakbedekking	POCB + grind	-
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	afdekkap dak- en wanddoorvoer	aluminium	RAL 7016
	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
	installaties	binnenriolering	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuur
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
berging	electraleidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO ₂ gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
	dak berging	EPDM + sedum	-
	dakafdekker	staal	RAL 7038
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	waterkeringsstrip	staal	RAL 9010
	gevels	rabatdelen geïmpregneerd	natuur



Gemeente: Leeuwarden
Schaal: 1:1000

Blok: 01



Roeggeingel 4, 7401 BA RUSSEN
T +31 (0)88 185 00 66
E morgenwonen@vckervessels.com
I https://www.morgenwonen.nl
KVK-nr. 60877448

Correspondentieadres:
Postbus 370 7400 AJ RUSSEN
www.mw.nl

project: Leeuwarden Het Thuisvak (Nieuw Oud Oost)

beveel: Plattegronden - gevels - doorsneden
architect: 4D Architecten
opdr.gaver: Leyten B.V.

getek.: DSN	schaal: 1:100	proj.nr.: 1897546m	blad: 100-01
datum: 17-06-2028	format: A1XL	2026-273	

© Deze tekening is eigendom van MorgenWonen B.V. en mag niet worden verspreid of openbaar gemaakt. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of te verspreiden.