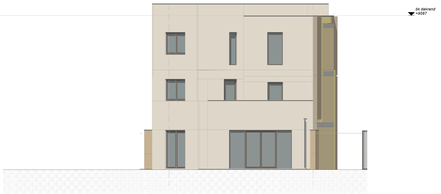
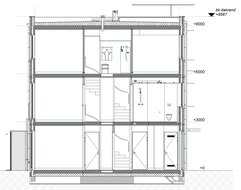
Voorgevel



Linker zijgevel

Achtergevel

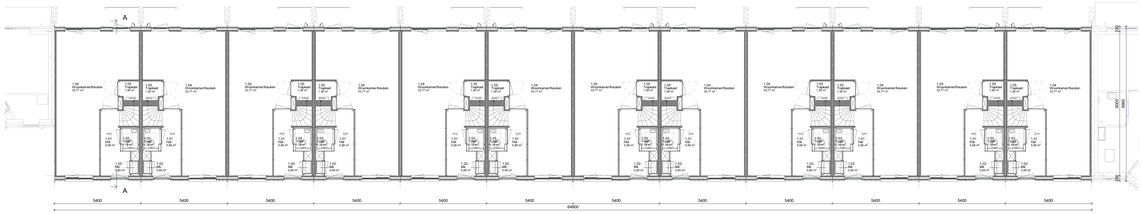
Rechter zijgevel



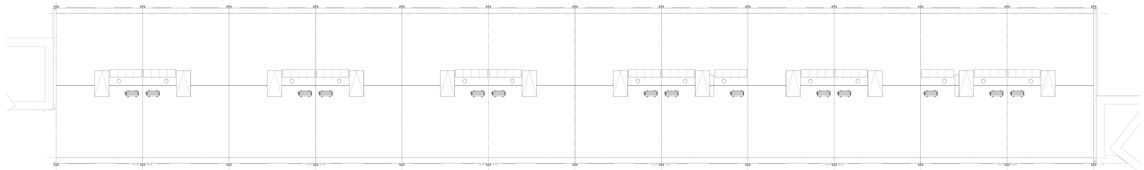
Doorsnede A-A

kleur- materiaalstaat

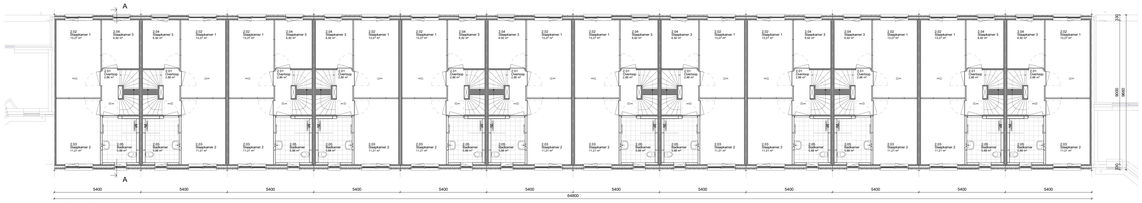
fase	onderdeel	materiaal	kleur
casco	fundering	gewapend beton (prefab)	-
	bodemafdekking	schoon zand	-
	beg. grondvloer	gels. prefab betonvloer	-
	verdiepingsvloer	prefab betonvloer	-
	bouwmuren	gewapend beton (prefab)	-
	binnenspouwblad	gewapend beton (prefab)	-
	muurisolatie	PIR-isolatie d=120 mm	-
	dakisolatie	isolatie d=260 mm	-
	dakconstructie	houten sporenkap	-
	dakbeschot	spaanplaat	RAL 9010 wit
exterieur	buitengevel (prefab)	baksteen halfstreens verband	Bronsgroen HV WF
	voeg	cement (4 mm terug)	antraciet
	buitengevel (prefab)	baksteen halfstreens verband	Marziale HV WF
	voeg	cement (4 mm terug)	lichtgrijs
	afdekker	aluminium	RAL 7039
	buitenkozijnen	kunststof	RAL 7039
	buitenramen	kunststof	RAL 7039
	buitendeuren	kunststof	RAL 7039
	voordeur	kunststof	RAL 7039
	beglazing	isolatie triple glas, zonwerend	-
	raamdorpels	prefab beton	natuurel
	dakbedekking	POCB + grind	-
	dakbedekking	pv-panelen	ultra black in zwarte lijst
	afdekkap dak- en wanddoorvoer	aluminium	RAL 7016
sanitaire ruimten	plafond- en wandafwerking	aluminium	wit gecoat
	vloerafwerking	keramische tegel	ivoorzwart
installaties	binnenriolering	pvc	grijs
	buitenriolering	pe	grijs en bruin
	hemelwaterafvoer	zink	natuurel
	waterleiding	koper en/of kunststof	-
	electriskeidingen	pvc	-
	verwarming	lucht-warmtepomp	-
	ventilatie	CO_2 gestuurde balans ventilatie	-
	energie opwekking	pv-installatie	-
berging	dak berging	EPDM + sedum	-
	dakafdekker	staal	RAL 7038
	hemelwaterafvoer	pvc	grijs
	deur en kozijn berging	hout	RAL 7039
	waterkeringsstrip	staal	RAL 9010
	gevels	naboldelen geïmpregneerd	natuurel



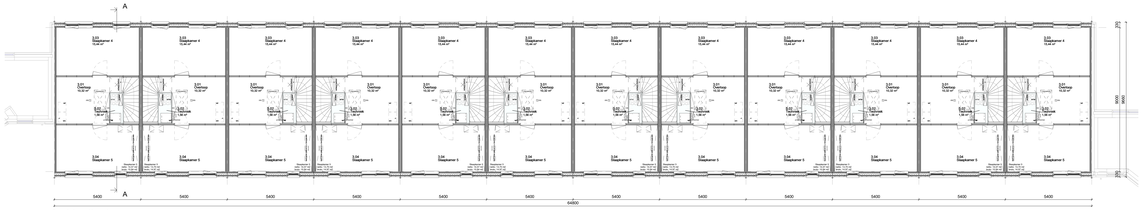
Begane grond



Dakoverzicht



1e Verdieping



2e Verdieping

Begane grond

Voorgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel

Begane grond

Voorgevel

Linker zijgevel

Achtergevel

Rechter zijgevel

RENVOOI:
ALGEMEEN:
Alle maten en uitsparingen in het werk na te meten en te controleren.
Alle constructie- en installatiedelen dienen te voldoen aan de Arbeidsmiddelen bouwcaros kantoren.
Constructie onderdelen uitvoeren conform eigaire instructies.
Alle hout- en houtwerkdelen uitvoeren conform NEN 3251 en NEN 3252.
Hoeklagen en aansluitpunten overlappen a.d. in richting a.d. conform eigaire gebruiken.

TRAPTEN EN BALUSTRADES:
Trappen voor een bouwdeug met verdiepvloerde winder uitgevoerd conform lakel 2.33 reguliere trap wisselfunctie uit het Bbl.

RIOOLEN VAN RECTEN EN MUIZEN:
Alle rioolleidingen en aansluitingen dienen van een gaten openingen die breder zijn dan 0,01m². Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, uitvoer van ventilatie of afzuiging van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaalen.

INBRAAKVERSTEKHEID:
Alle ramen en deuren uitvoeren in uitwendige schreefdoorsnedevoeren, die volgens NEN 5087 bestoeiaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

BITUMINEUZE TOEGANGSBLADDEKKINGEN:
Alle bitumineuze toegangsbladdekkingen dienen uitgevoerd te worden met bestoeiaar zeraf met aansluitende lemm waarbij er geen hoogteverschillen < 0,02 m² aanwezig zijn. Ook in de vorm van gaten die op dezelfde manier, geen hoogteverschillen < 0,02 m² aanwezig.

LAADTOEGANGEN:
In alle doorgangen, overdrachtsgemeenschappelijke zolder ter plaatse van aansluitingen tussen verschillende bouwmaatsten luchtdichtingen en leendichtingen worden aangebracht zodat de luchtdichtheid van de gevel conform NEN 2686 - 0,25 m³/(m²·h).
M.b.t. kozijnen waarin zich bewegende delen bevinden zullen aansluitingen worden uitgevoerd d.m.v. een dubbele leendichting.

RIERING VAN VOCHT BUITEN:
Alle uitwendige schreefdoorsnedevoeren en schreefdoorsnedevoeren tussen tegaere grondoeren en kozijnsnits worden weerdicht uitgevoerd (conform art. 3.21 van het Bbl).

RIERING VAN VOCHT BINNEN:
Alle natte ruimtes dienen voorzien te zijn van waterdichte afwerkgels, waterpassieve 42,5 kg/m²/12 (conform art. 3.22 van het Bbl).

BRANDVEILIGHEID:
Brandcellen van de bouwwerkmoeilie conform Bbl. afdeling 2.2. Diverse bij brand.
Alle installaties, zoals ventilatie-installaties conform NEN 2253 aangesloten op het schmeer met aanzuiders rmrgoorsnoeiering en ontdeling gelegaerd.
Alle buitenruimtes, gevels en geveldeelstoffen, inclusief kozijnen, ramen en deuren, voldoen aan brandklasse D. Aaaaldt volgens NEN-EN 13501-1.
Alle binnenwanden, vloeren en plafonds voldoen aan brandklasse A2 en rookklasse s1 of s2 en brandklasse D. Aaaaldt volgens NEN-EN 13501-1.
Alle bouwmaterialen en zolgaer voldoen aan brandklasse D1 en aan rookklasse s1/s2 aaaaldt volgens NEN-EN 13501-1.

GELUID:
Geluidwaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bbl. afdeling 5.4 en NEN 5077.

INSTALLATIE:
Alle installaties en buitenriering conform NEN 3210 en NTR 3210.
Waterinstallatie conform NEN 1006.
Gasinstallatie conform NEN 3028 en NEN 1059 en NEN 1037.
Gasdichtheidsproeven conform NEN 1010. klasse-eenvoudig.

MATERIALEN
(N.B.: niet alle in het rennoot aangegeven symbolen hoeven te zijn toegepast)

- gewapendbeton
- gasbetonblokken
- zandgebonden kalkzd
- zandgebonden kalkzd verzaagd
- metselgebonden kalkzd (HISOR) 1 x 50 mm.
- gipsplaat
- gipsvezelplaat
- ..... elastische isolatie (afmetingen indicatief)

rennoot kaga

hoogte	2600	mm
aanlaag	127	mm
vloerdikte	200	mm
doorlopende	2423	mm
hiaaaaa	1020	mm

Afwijkingen van aanlaaa rcmtes, leuken en plaatsbepaling technische onderdelen zijn indicatief.

Opmerking:
Waaaar de aanlaaaag kunnen afvijken van de aanlaaaagmaat, het PV-legger is indicatief. Werkelijke uitmeting hier afvijken door bouwkundige of technische omstandigheden. Controle van maten, oriëntatie en dekconstructie is verplicht vóór installatie.

NATUURINCLUSIEF

- steenconstruct / optimaal geïsoleerd geschuiaaid meuvr
- hoogrendement beglazing
- traam-kozijn aluminiuis
- gerlaaaa-meuvr
- meeldeur
- meeldeur
- meeldeur

Blok: 03

revisie nr:	omschrijving:	datum:	door:

status: Definitief

MorgenWonen
Nagelgarst 2, 7811 BJ HOOGEVEN
T +31 (0)524 186 80 66
E info@morgenwonen@hotmail.com
I https://www.morgenwonen.nl
K.v.K.nr. 60677449

project	Leeuwarden Het Thuisvak (Nieuw Oud Oost)
bebeft:	Plattegronden - gevels - doorsneden
architect:	4D Architecten
opdr gever:	Leyten B.V.

gekek.: PMN	schaal: 1:100	proj. nr.:	blad.:
datum: 17-06-2020	formaat: A0/A1 297/841mm.	2026-273	100-03

Contractcontrolecentrec
Postbus 270 7460 AJ RUSSEN

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt, in welke vorm dan ook, zonder voorafgaand schriftelijk toestemming van de auteur(s) of de rechthebbende(n).