Betreft: Prijslijst 'Het Thuisvak' - 6 beneden- en bovenwoningen
Project: Nieuw Oud Oost, Leeuwarden
Datum: 28-9-2026
Rev. Datum: 30-9-2026
Versie v3

BOUWNUMMER	NAAM	WONINGTYPE	VERDIEPING	Energielabel	ORIËNTATIE	TYPE BUITENRUIMTE	BUITENRUIMTE (m2)	INHOUD (m3)	*WOONOPPERVLAK (m2)	KOOPSOM
A-15a	Benedenwoning	DUO	BG	A+++	Zuid West	*Terras*	13	183	70	€ 299.500
A-15b	Bovenwoning	DUO	1 en 2	A+++	Zuid West	*Terras (dak)*	33	291	111	€ 375.000
A-16a	Benedenwoning	DUO	BG	A+++	Zuid	*Terras*	9	162	62	€ 267.500
A-16b	Bovenwoning	DUO	1 en 2	A+++	Zuid	*Terras (dak)*	24	293	112	€ 375.000
A-29a	Benedenwoning	SPECIAL	BG	A+++	Zuid Oost	*Terras*	16	155	59	€ 257.500
A-29b	Bovenwoning	SPECIAL	1 en 2	A+++	Zuid Oost	*Terras (dak)*	17	309	118	€ 379.500

INBEGREPEN IN DE V.O.N. KOOPSOM
- Gelijkwaardig aandeel in mandelig binnenterrein met 75 parkeerplaatsen en groen (t.w.v. €9.075,- V.O.N.);
- Per appartementenblok een gezamelijke fietsenberging in binnentuin - woningtypen DUO 14 fietsen woningtypen SPECIAl 7 fietsen;
- Grond-, advies-, verkoop- en bouwkosten;
- Loon - en materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw;
- Notariskosten leveringsakte en inschrijving kadaster;
- Makelaarscourtage;
- Garantiecertificaat (SWK);
- Gemeentelijke legekosten;
- Eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering (exclusief levering);
- Huurovereenkomst (€130,- p/m) met EnergieMarke t.a.v. beheer en onderhoud warmtepomp en warmteterugwin-unit (WTW);
- Sanitair & tegelwerk (cf. Technische Omschrijving);
- Omzetbelasting (BTW 21%)

NIET INBEGREPEN IN DE V.O.V. KOOPSOM
- Rente over de grond en bouwkosten vanaf 01-12-2026;
- Eventueel meer-/minderwerk;
- Financieringskosten;
- Hypotheekofferte en passeren bij de notaris;
- Abonnementskosten voor telefoon, cai, data, etc.;
- Leveringskosten water en elektra;
- Keukenopstelling;
- Eigendom warmtepomp en warmteterugwin-unit (WTW)

*De genoemde maatgegevens zijn circa maten en kennen een indicatieve betekenis. De juiste kavelmaten blijken na kadastrale inmeting.

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.