DE OPLEVERING VAN JOUW WONING

NIEUW OUD OOST TE LEEUWARDEN,

HET THUISVAK 18/9/2026

(Type Duo en type Special)

Reitsma Bouw

De oplevering van jouw woning

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst en de juridische levering ben je officieel eigenaar van jouw woning. Een bijzonder moment.

Vanaf de oplevering neem jij als eigenaar de verantwoordelijkheid over van Reitsma Bouw. Om alles soepel te laten verlopen en misverstanden te voorkomen, leggen we hieronder stap voor stap uit wat je kunt verwachten.

Verzekeringen: regel dit op tijd

Tijdens de bouw is jouw woning verzekerd door Reitsma Bouw via een zogenaamde CAR-verzekering (Construction All Risk). Hiermee zijn risico's zoals brand- en stormschade afgedekt tot aan de oplevering.

Vanaf de dag van oplevering vervalt deze verzekering en ben je zelf verantwoordelijk. Zorg er daarom voor dat je vóór die tijd een opstal- en inboedelverzekering hebt geregeld.

Let op: een keuken die al in de woning aanwezig is maar nog niet geplaatst, valt onder de inboedelverzekering en niet onder de opstalverzekering.

Nutsvoorzieningen en aansluitingen

Bij oplevering zorgt Reitsma Bouw ervoor dat de woning is aangesloten op water en elektra en dat de meters zijn geplaatst. Ook wordt het datasignaal tot in de meterkast aangelegd, zodat installaties getest kunnen worden.

Tot aan de oplevering zijn de kosten voor energieverbruik voor rekening van Reitsma Bouw. Vanaf dat moment neem jij dit over.

Wat moet je zelf regelen?

- Sluit tijdig een contract af voor elektra, data en eventueel telefonie
- Geef de meterstanden na oplevering door aan de energieleverancier en het waterbedrijf

Voor de wateraansluiting hoef je verder niets te doen.

Van oplevering naar sleuteloverdracht

Zodra de bouw is afgerond, maken we een afspraak voor de oplevering.

Minimaal twee weken van tevoren ontvang je een uitnodiging met de definitieve datum en tijd. Tijdens dit moment loop je samen met ons de woning door om te controleren of alles correct is uitgevoerd.

Zie je iets wat niet klopt? Dan leggen we dat vast in het proces-verbaal van oplevering. Deze punten lossen we zo snel mogelijk voor je op.

Belangrijk om te weten:

- De oplevering vindt pas plaats als alle betalingen zijn voldaan
- Je mag iemand meenemen, bijvoorbeeld een bouwkundig expert
- Alles wat tijdens de oplevering wordt genoteerd, wordt officieel vastgelegd

Schoon en gecontroleerd opleveren

Je woning wordt bezemschoon opgeleverd.

Sanitair, tegelwerk en ramen worden vooraf gereinigd zodat eventuele gebreken goed zichtbaar zijn. Denk hierbij aan:

- krassen in glas
- beschadigingen aan tegels
- schade aan sanitair

Let hier goed op tijdens de oplevering. Na oplevering gemelde schade wordt namelijk niet meer in behandeling genomen.

Het proces-verbaal van oplevering

Alles wat we tijdens de oplevering constateren, wordt vastgelegd in het proces-verbaal. Dit is een belangrijk document waarin onder andere staat:

- eventuele gebreken
- gemaakte afspraken
- openstaande punten

Je ondertekent dit document twee keer:

1. direct na de oplevering
2. nadat alle punten zijn opgelost

Bankgarantie en zekerheid

Voor de laatste 5% van de aanneemsom is een bankgarantie afgegeven. Deze blijft bij de notaris totdat alle opleverpunten zijn afgerond.

Zodra alles naar tevredenheid is opgelost, wordt deze garantie vrijgegeven.

Onderhoudsperiode na oplevering

Na de oplevering geldt een onderhoudsperiode van drie maanden.

In deze periode kun je nog eventuele gebreken melden die niet zichtbaar waren tijdens de oplevering. Dit geldt niet voor:

- schade door verkeerd gebruik
- natuurlijke werking van materialen (zoals krimpscheuren)

Vragen of klachten?

Na oplevering kun je voor vragen of meldingen terecht bij de afdeling Bouwservice en Onderhoud van Reitsma Bouw.

Zo blijf je ook na de oplevering ondersteund.

Tot slot

We begrijpen dat de oplevering een spannend moment is. Je rondt een bijzonder traject af en maakt de stap naar jouw nieuwe woning.

Daarom zorgen we ervoor dat alles zo duidelijk en zorgvuldig mogelijk verloopt. Zodat jij straks met vertrouwen en een goed gevoel de sleutel in ontvangst neemt.