EnergieMarke

Duurzame energie voor uw woning

BEWONERSINFORMATIE

Warmtepompinstallatie & WTW

Project Leyten — Cambuur Leeuwarden

Nieuw Oud Oost Leeuwarden · Het Thuisvak

46 eengezinswoningen en 6 appartementen	**30 jaar** exploitatie & zekerheid	**€ 130 p.m.** all-in huurprijs

Comfortabel wonen · Duurzame energie · Zorgeloos onderhoud

Het project —**Nieuw Oud Oost Leeuwarden**

Leeuwarden

Op de plek van het voormalige Cambuurstadion — sinds 2010 in bezit van Leyten — wordt samen met de gemeente Leeuwarden een nieuwe, groene woonwijk ontwikkeld. De contouren en de geschiedenis van het stadion blijven voelbaar in de opzet van de buurt.

Het voormalige terrein van VV Leeuwarden wordt een autovrij parklandschap met woonblokken. Het park legt straks verbindingen voor voetgangers en fietsers met de omliggende buurten en nodigt uit tot bewegen, ontmoeten en recreëren.

Duurzaamheid staat centraal: bewuste beplanting voor inheemse flora en fauna, een waterpartij voor opvang van regenwater en een inrichting die hittestress voorkomt.

Circa 550

woningen Nieuw Oud Oost

52

woningen Het Thuisvak

Q4 2027

verwachte oplevering

Uw warmteoplossing — EnergieMarke

Sfeerimpressie van een eerder EnergieMarke-project

Voor Het Thuisvak van Nieuw Oud Oost verzorgt EnergieMarke de duurzame warmteoplossing voor alle 52 woningen: 46 eengezinswoningen en 6 appartementen. Met deze informatiebrochure leggen wij u graag uit wat dit als bewoner voor u betekent: wie EnergieMarke is, wat wij leveren, welke partijen betrokken zijn en welke kosten gelden.

Wie is EnergieMarke Exploitatie B.V.?

EnergieMarke Exploitatie B.V. ontwikkelt, exploiteert, beheert en onderhoudt duurzame energiesystemen — van warmtepompen tot andere installaties voor comfortabele en toekomstbestendige woningen.

Voor Nieuw Oud Oost Leeuwarden verzorgt EnergieMarke de exploitatie van de warmtepompinstallaties. Wij zijn straks uw vaste leverancier voor warmte en koude.

Betrokken partijen

Leyten	Projectontwikkelaar
VolkerWessels	Aannemer
MorgenWonen	Woningconcept
EnergieMarke	Exploitant warmtepompinstallatie & WTW

Wat levert EnergieMarke?

EnergieMarke verhuurt de warmtepompinstallatie die in uw woning wordt aangebracht. De installatie bestaat uit:

- Warmtepomp met buffervat
- Verticale warmtewisselaar
- Regeling en leidingen voor warmtetransport

De installatie zorgt voor comfortabel en energiezuinig verwarmen en warm tapwater. Afhankelijk van het definitieve systeemontwerp kan de installatie ook voorzien in koeling.

Huur of koop — de keuze is aan u

U kunt de warmtepomp huren of kopen. Let op: de koopoptie is beschikbaar voor maximaal 16 woningen.

Voordelen van huren

- EnergieMarke blijft eigenaar en draagt het technische risico
- Wij verzorgen alle onderhoud en vervanging van onderdelen
- Vast en overzichtelijk maandbedrag — geen verrassingen
- Geen zorgen over storingen of onverwachte kosten
- Overeenkomst gaat bij verkoop automatisch over op nieuwe eigenaar

Tarief & kosten

Huurprijs

€ 130,08

per maand (excl. elektraverbruik)

Jaarlijkse aanpassing op basis van CPI-index. Betaling via automatische incasso.

Elektraverbruik — indicatief

Naast de maandelijkse huur gebruikt de installatie ook elektriciteit. Indicatief:

- Warmtepomp: gemiddeld 3.000 – 5.000 kWh per jaar
- All-electric woning totaal: gemiddeld 4.000 – 6.000 kWh per jaar

Let op: de elektriciteitskosten lopen via uw eigen energieleverancier, niet via EnergieMarke. Het werkelijke verbruik is afhankelijk van uw huishouden en gebruik.

Onderhoud en service

Een belangrijk voordeel van huur: EnergieMarke zorgt voor het beheer en onderhoud van de warmtepompinstallatie. U bent zelf niet verantwoordelijk voor het reguliere technische onderhoud.

EnergieMarke exploiteert, beheert en onderhoudt de installatie gedurende de volledige looptijd voor eigen rekening en risico. Bij vragen of storingen kunt u direct contact met ons opnemen.

Demarcatie: wie is waarvoor verantwoordelijk?

Er is een duidelijke scheiding aangebracht tussen de verantwoordelijkheden van EnergieMarke en de overige installaties in uw woning:

EnergieMarke (exploitant)	Woningeigenaar
✓ Warmtepomp en buffervat	○ Vloerverwarming en radiatoren
✓ Warmtewisselaar	○ Elektrische installatie woning
✓ Regeling & leidingen warmtetransport	○ Sanitaire installaties
✓ Onderhoud & storingsdienst	○ Overige woninginstallaties

Looptijd en toekomst

De warmtepompinstallatie wordt voor een periode van 30 jaar geëxploiteerd door EnergieMarke. De huurovereenkomst is gekoppeld aan deze looptijd en aan de woning.

Bij verkoop van de woning gaan de rechten en plichten uit de huurovereenkomst over op de nieuwe eigenaar. Dit wordt geborgd via een kettingbeding in de koop- en leveringsakte.

Aan het einde van de looptijd worden de beschikbare opties tijdig met u gedeeld, zoals overname, verlenging of beëindiging van de installatie.

Heeft u vragen?

Wij helpen u graag verder.

EnergieMarke Exploitatie B.V.
Kanaalpad 69, Apeldoorn
T: 055 – 204 89 34 | E: info@mijnEnergieMarke.nl